

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 9184

61.00.334
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, sit alanı dışında, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2018 tarih ve 4593 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanında, Pazarkapı Mahallesi, Kentsel Dönüşüm alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, özel mülkiyete ait 4441 (eski 92) ada 1 (eski 81 "daha eski 59 ") nolu parseldeki taşınmazın TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun revizesi ve mevcut durumuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.10.2024 tarih ve 3003680 sayılı uzman raporu, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.05.1992 tarih ve 1337 sayılı, 17.12.1992 tarih ve 1487 sayılı kararları, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.12.2005 tarih ve 500 sayılı, 20.04.2006 tarih ve 623 sayılı, 04.08.2006 tarih ve 780 sayılı, 22.12.2006 tarih ve 939 sayılı, 02.11.2007 tarih ve 1368 sayılı, 17.04.2009 tarih ve 2095 sayılı, 30.04.2010 gün ve 2652 sayılı kararları, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2018 tarih ve 4519 sayılı kararı okundu ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, sit alanı dışında, korunma alanında, Pazarkapı Mahallesi, Kentsel Dönüşüm alanında kalan, özel mülkiyete ait 4441 (eski 92) ada 1 (eski 81 "daha eski 59 ") nolu parselde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konutun Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.05.1992 gün ve 1337 sayılı kararı ile IV olarak belirlenen koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği II (iki) olarak revize edilmesine,

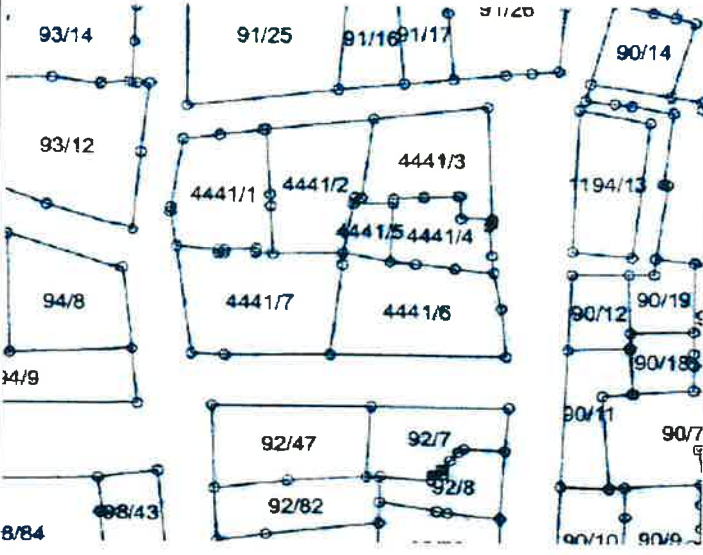
Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:	
İLİ: Trabzon	İLÇESİ: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Pazarkapı		KORUMA DERECESESİ	I.Grup Yapı
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 4441 1		II.Grup Yapı	X
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ: 19.yy	KİTABE:-		VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: 1 parselde yer alan zemin +2 katlı taşınmazın zemin kapı moloz taş malzeme bir ve ikinci kat ise bağdadi tekbiğinde inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Onarıma ihtiyaç vardır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Özel Mülkiyet	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
---	--	------------------------	-----------	-----------------	---------------	---------------------

YAPILAN ONARIMLAR: -

Zemin +2 katlı taşınmazın harap durumda olduğu görülmüştür. 1 parseldeki taşınmazın çatısı, ikinci katı, ara bölücüler, kat aralarının çöktüğü, mevcut hali ile kullanılamaz durumda olduğu tespit edilmiştir. Malzemelerinde de çürüme dökülmeler, kayıplar vardır. Taşınmazın zemin kat beden duvarları moloz taş malzemeli olup ayakta. Birinci katın batı cephede bir kısmı, kuzey cephenin tamamı saç malzeme kaplıdır. Zemin kattaki iş yerlerine giriş doğu cepheden, birinci kata giriş batı cephedendir. Bina günümüzde kullanılmamaktadır.

Bilgi kartında; "Ahşap çatı arası dolgu tekniğinde inşa edilmiş olan z+2 katlı taşınmazın zemin katı işyeridir. 1. katta 6 pencere açıklığı yer almaktadır. İkinci katta köşklü ve köşk ön yüzünde 2 olmak üzere 4 pencere vardır. Sağ yan cephe sağır, sol yan cephe bitişik nizamlıdır." denilmektedir.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Kezban KIBAR SAYGIN
Arkeolog

Gülşen BAYRAK
Y. Şehir Plancısı

Sema ÇELİK
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR

*

FOTOĞRAF

*

RÖLEVE PROJESİ

*

HARİTA

*

KİTABE

-

*** Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 9184 sayılı karar ekidir.