

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 9183

61.00.234
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, sit alanı dışında, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2018 tarih ve 4593 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanında, Pazarkapı Mahallesi, Kentsel Dönüşüm alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, özel mülkiyete ait 4441 (eski 92) ada 2 nolu parseldeki konutun TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun revizesine yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.10.2024 tarih ve 303744 sayılı uzman raporu, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.06.1990 tarih ve 756 sayılı kararı, 23.05.1996 tarih ve 2509 sayılı, 31.10.1996 tarih ve 2587 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2018 tarih ve 4519 sayılı kararı okundu ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

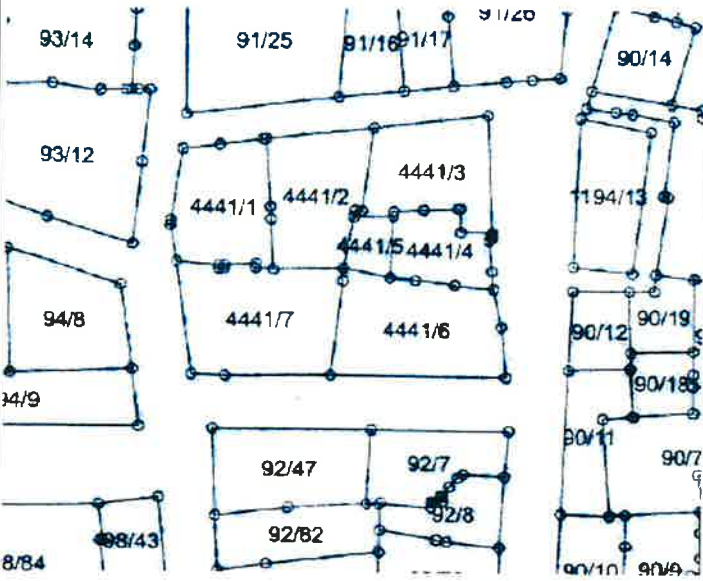
Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, sit alanı dışında, korunma alanında, Pazarkapı Mahallesi, Kentsel Dönüşüm alanında kalan, özel mülkiyete ait 4441 (eski 92) ada 2 nolu parselde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen konutun Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.06.1990 tarih ve 756 sayılı kararı ile IV olarak belirlenen koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği II (iki) olarak revize edilmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER I	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: Trabzon	İLÇESİ: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Pazarkapı		KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 4441 2			II.Grup Yapı	X
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ: 19.yy	KİTABE:-		VAKFİYE: -		

GENEL TANIM: Zemin +1 katlı taşınmazın zemin katı işyeri, birinci katı ise konuttur. Zemin kat moloz ve kesme taş malzeme, birinci kat ise bağdadi tekniğinde inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Onarıma ihtiyaç vardır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Özel Mülkiyet	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
---	--	------------------------	-----------	-----------------	---------------	---------------------

YAPILAN ONARIMLAR: -

Zemin +1 katlı taşınmazın zemin katı işyeri, birinci katı ise konuttur. Zemin kat moloz ve kesme taş malzeme, birinci kat ise bağdadi tekniğinde inşa edilmiştir. Zemin kata giriş kuzey cepheden, 1. kata giriş ise merdiven yardımıyla doğu cepheden sağlanmaktadır. Birinci katta dikeyde ahşap silme, yatayda doğu cephede ahşap, kuzey cephede ise taş silme mevcuttur. Ahşap söveli dikdörtgen formlu pencerelere sahiptir. Kat arası yatay taş silmenin altında hicri "1224" tarihi yazılıdır. Dükkanların üst tarafında iki adet bitkisel bezeme vardır.

Çatı dört omuz kırma çatı olup üzeri alaturka kiremit malzemelidir. Dükkan katı günümüzde kullanılmakta olup birinci katı kullanılmamaktadır. Bahçe kapısı kapalı olduğu için avluya girilememiştir. Çerçevelerde eksik malzeme vardır. Sıvalarda dökülme, ahşap malzemelerde kopmalar vardır.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Kezban KIBAR SAYGIN
Arkeolog

Gülten BAYRAK
Y. Sanatçısı

Sema ÇELİK
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

HARİTA

KİTABE

*** Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024... tarih ve 9183... sayılı karar ekidir.