

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 -491
Karar Tarihi ve No : 28 .11.2024 - 9185

61.00.698
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Pazarkapı Mahallesi, 98 ada 43 (eskisi 9) parselde yer alan, GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescilli, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.04.2016 tarih ve 2823 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.11.2001 tarih ve 4326 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesi onaylanan konutun koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 3060549 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Pazarkapı Mahallesi, 98 ada 43 parselde yer alan tescilli konutun, koruma grubunun II(iki) olarak belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER N	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ:Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Pazarkapı Mahallesi	KORUMA DERECEŚİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO: Pafta: Ada:98	Parsel: 43	ÇEVRESEL	
ADI:KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy. başı	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE:	
GENEL TANIM: GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Pazarkapı Mahallesi, 98 ada 43 parselde bulunan tescilli konutun kuzeyinde, doğusunda sokak ve güneyinde bina ve batısında restorasyonu yapılmış kargir bina ve arsa yer almaktadır.				
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK				
B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR				
C FENA C C C C C C ÖNEMLİ				



GÖZLEMLER: İyi durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
YAPILAN ONARIMLAR: Onaylı projesi doğrultusunda restorasyonu yapılmıştır.		ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
AYRINTILI TANIM:		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
Tescilli taşınmaz Z+1 kattan oluşmaktadır. Zemin kat moloz taş, 1.kat dolgu duvar tekniğiyle inşa edilmiştir. Moloz taş duvarda bağlayıcı malzeme olarak çamur kullanılmıştır. Çatı ahşap olup örtü malzemesi olarak alaturka kiremit kullanılmıştır.		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
Bina uzun süredir kullanılmadığından çatı, ahşap yapı ve duvarlarda tahribat oluşmuştur.Çatı önemli kısmı çökmüş olup, ahşap taşıyıcı özelliğini kaybetmiştir.(orijinal durumu)		HAZIRLAYANLAR:				
		Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU				
		İnşaat Mühendisi Özkan AYDIN				
		KONTROL EDEN:				
		21/11/2024				
		Murat SAMUK				
		Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
		KURUL ONAYI:				
		Yücel KUM				
		Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
EKLER:		* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun				
RAPOR		28.11.2024 tarih ve 9185 sayılı karar ekidir.				
FOTOĞRAF		REVİZYON: GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı				
RÖLEVE PROJESİ		kararıyla tescilli konutun revize tescil fişi.				
HARİTA						
KİTABE						