

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 9176

61.00.265
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Taşınmaz Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve 2509 sayılı kararı ile sınırları belirlenen II nolu kentsel sit ve yenileme alanında bulunan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylı, Ortahisar Mahallesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, mülkiyeti maliye hazinesine ait, 127 ada, 46 parselde taşınmazın (okul binasının) TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun belirlenmesine ve izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi taleplerine yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve 3019931 sayılı uzman raporu ile 18.11.2024 tarih ve 3051600 sayılı dosya inceleme raporu, konuya ilişkin Ortahisar Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 167454 sayılı, Trabzon Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün 04.11.2024 tarih ve 10845927 sayılı yazıları, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.12.1990 tarih ve 959 sayılı, 02.04.2005 tarih ve 208 sayılı, 27.05.2005 tarih ve 287 sayılı, 09.10.2009 tarih ve 2353 sayılı kararları okundu ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, koruma amaçlı imar planı onaylı II nolu kentsel sit ve yenileme alanında bulunan, Ortahisar Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait, kültür varlığı olarak tescilli 127 ada, 46 parselde bulunan taşınmazın (okul binasının) koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, tescilli yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine;

Söz konusu taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların (parselin güneybatısında bulunan tuvaletlerin üzerine sac kaplamalı bir kat eklenmesi, batısında bulunan ek binanın önüne çadır branda malzemeli eklenti yapılması vb.) ilgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak 6 ay süre içerisinde kaldırılmasına; kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin ilgili kurumlarca Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.