

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28 .11.2024 -9186

61.00.328
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Pazarkapı Mahallesi, 90 ada 7 parselde yer alan, GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla kültür varlığı olarak tescilli, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.07.1992 tarih ve 1408 sayılı kararı ile koruma grubu III olarak, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2018 tarih ve 4593 sayılı kararları ile korunma alanı belirlenen konutun koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında düzeltilmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 3063391 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Pazarkapı Mahallesi, 90 ada 7 parselde yer alan tescilli konutun, koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Pazarkapı Mahallesi	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO: Pafta: Ada:90	Parsel: 7	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 19.yy	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Tescilli konutun kuzeyinde ve doğusunda sokak, güneyinde arsa, batısında 4 katlı betonarme apartman yer almaktadır.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
C FENA C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Bakımsız durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----------------------	--------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR: -

AYRINTILI TANIM:

Tescilli konut B+Z+1+çatı kattan oluşmaktadır. Avlu içerisinde bulunmaktadır. 2 sütunla taşınan çıkmanın ana eksenini oluşturduğu simetrik yan kanatlardan ibarettir. Ana eksen ve çatı katı, ahşap çatı içi taş dolgu (sonradan harçla doldurulmuş), yan kanatlar ise brikettir. Ana eksenin silme ve saçakları ahşaptır. Zemin katta orta bölümde ahşap çift kanatlı kapı ve kapının her iki tarafında ikişer pencere bulunmaktadır. Giriş üzeri cumbalı, cumba kısmının ön cephesinde 2 olmak üzere 8 pencere mevcuttur. Diğer cephele bitişik nizamdır.

Taşınmaz kırma çatılı, alaturka kiremitlidir.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU

Arkeolog Nurten AKYOL

KONTROL EDEN:

22/11/2024
Murat SAMUK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

ACIĞIZLI
MURAT KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

EKLER:

RAPOR

*

FOTOĞRAF

*

RÖLEVE PROJESİ

-

HARİTA

*

KİTABE

-

* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 9186 sayılı karar ekidir.

REVİZYON: GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla tescilli konutun revize tescil fişi.