

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 28.11.2024 - 491  
**Karar Tarihi ve No** : 28.11.2024 - 9180

**61.00.1415**  
**Toplantı Yeri**  
**TRABZON**

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve 2509 sayılı kararı ile sınırları belirlenen II nolu kentsel sit ve yenileme alanında bulunan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylı, Ortahisar Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, özel mülkiyete ait, 127 ada, 59 parseldeki konutun TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun belirlenmesi ve yapılan uygulamalara (Ahşap malzemeli pencere çerçevelerin pvc malzemeli çerçeveler ile değiştirilmesi v.b) yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 3035260 sayılı uzman raporu, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı okundu ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, koruma amaçlı imar planı onaylı II nolu kentsel sit alanı içerisinde ve kentsel yenileme alanında bulunan, Ortahisar Mahallesi, özel mülkiyete ait, 127 ada, 59 parselde kültür varlığı olarak tescilli konutun koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna

Konutun özgün haline getirilmesine yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

|                     |                                              |                            |                 |              |      |
|---------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|------|
| AVRUPA KONSEYİ      | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ         |                            | ANIT            | ENVANTER NO: | Ek-2 |
| TÜRKİYE             | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ |                            |                 | HARİTA NO:   |      |
| İLİ: Trabzon        | İLÇESİ: Ortahisar                            | MAHALLE: Ortahisar         |                 | I.Grup Yapı  |      |
| SOKAK VE KAPI NO: - | KADASTRO                                     | Pafta: Ada: Parsel: 127 59 | KORUMA DERECESİ | II.Grup Yapı | X    |
| ADI: Konut          | YAPTIRAN: -                                  | YAPAN: -                   | MİMARİ ÇAĞI:    |              |      |
|                     | YAPIM TARİHİ: 20.yy                          | KİTABE:-                   | VAKFİYE: -      |              |      |

GENEL TANIM: 59 nolu parselin batısında tek katlı yığma bina, doğusunda zemin+1 katlı bina, güneyinde Eflatun Sokak, devamında bahçe yer almaktadır.

|                      |            |            |            |           |           |           |           |
|----------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| KORUMA DURUMU: A İYİ | TAŞIYICI A | DIŞ YAPI A | ÜST YAPI A | İÇ YAPI A | SÜSLEME A | RUTUBET A | YOK       |
| B ORTA               | B          | B          | B          | B         | B ELAMANI | B         | B İZİ VAR |
| C FENA               | C          | C          | C          | C         | C         | C         | C ÖNEMLİ  |



GÖZLEMLER: Dosyasında yer alan fotoğrafları ve mevcut durumu karşılaştırıldığında; Ahşap olan çerçeve malzemelerinin pvc malzeme ile yenilendiği, zemin kat güney cephe sağır iken şuan kareye yakın dikdörtgen formlu pencere açıldığı, birinci katta kareye yakın olan pencere açıklığının yerine dikdörtgen formlu iki pencere yapılmış olup, üç olan pencere sayısı dörde çıkarılmıştır.

|                 |                          |                 |    |          |        |              |
|-----------------|--------------------------|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: | BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: | TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| Özel Mülkiyet   | Özel Mülkiyet            |                 | X  | X        | X      | X            |

YAPILAN ONARIMLAR: Çerçeveler yenilenmiştir.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Kezban KİBAR SAYGIN Arkeolog, Buse YİĞCI Şehir Plancısı, Sema ÇELİK Harita Teknikeri

KONTROL EDEN:

Yücel KUM, Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Yücel KUM, Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

\*\*\* Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun

13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun

28.11.2024 tarih ve 3189 sayılı karar ekidir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR \*

FOTOĞRAF \*

RÖLEVE PROJESİ \*

HARİTA \*

KİTABE \*