

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 9182

61.00.396
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, sit alanı dışında, Gülbaharhatun Mahallesi, Zağnos Vadisi Dönüşüm alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, özel mülkiyete ait, 66 ada, 25 (eski 19) parseldeki konutun TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun revizesi ve korunma alanının belirlenmesine yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.10.2024 tarih ve 2997713 sayılı uzman raporu, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.10.1993 tarih ve 2432 sayılı, 20.10.1994 tarih ve 2014 sayılı, 07.03.1996 tarih ve 2378 sayılı, 09.04.1996 tarih ve 2432 sayılı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2009 tarih ve 2403 sayılı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2012 tarih ve 278 sayılı, 01.03.2012 tarih ve 341 sayılı, 28.03.2012 tarih ve 367 sayılı, 27.04.2012 tarih ve 452 sayılı, 31.05.2012 tarih ve 536 sayılı, 07.09.2012 tarih ve 718 sayılı, 30.10.2012 tarih ve 781 sayılı, 30.07.2013 tarih ve 1342 sayılı, 25.09.2013 tarih ve 1395 sayılı, 30.10.2013 tarih ve 1448 sayılı, 12.12.2013 tarih ve 1553 sayılı, 21.02.2018 tarih ve 4033 sayılı, 27.03.2019 tarih ve 4844 sayılı kararları okundu ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, sit alanı dışında, Gülbaharhatun Mahallesi, Zağnos Vadisi Dönüşüm alanında kalan, özel mülkiyete ait, 66 ada, 25 (eski 19) parseldeki kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.10.1993 tarih ve 1695 sayılı kararı ile II olarak belirlenen koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği II (iki) olarak revize edilmesine,

Korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER N	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:	
İLİ: Trabzon	İLÇESİ: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Gülbaharhatun		KORUMA DERECEŚİ		I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: 66 Ada: 25 Parsel: 66 25				II.Grup Yapı	X
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI:			
	YAPIM TARİHİ: 21.yy başları	KİTABE:-		VAKFİYE: -			
GENEL TANIM: Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Gülbaharhatun Mahallesi, 18 pafta, 66 ada, 25 parselde yer alan konut Z+2katlıdır.							
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ							
GÖZLEMLER: Genel olarak iyi durumdadır.							
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Özel Mülkiyet		TEKNİK BİLGİLER	SU x	ELEKTRİK x	ISITMA x
							KANALİZASYON x
YAPILAN ONARIMLAR: -				ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
Z+2 katlı taşınmaz onaylı projesi doğrultusunda yıkılarak yeniden inşa edilmiştir. Zemin ve birinci kata giriş doğu cepheden sağlanmaktadır. Zemin kata tek kanatlı kapı yardımıyla girilmektedir. Zemin katta doğu ve kuzey cephelerde farklı formlarda pencere açıklıkları vardır. Batı ve güney cephe sağırdır. Zemin kat dış cephe taş kaplamalıdır. Pencere söveleri taş malzemelidir. Birinci kata giriş merdiven yardımıyla ulaşılmaktadır. Konuta iki kanatlı kapı yardımıyla giriş sağlanmaktadır. Girişin üstünde 2. Katta cumba mevcuttur. Bir ve ikinci katın güney ve batı cephesi sağırdır. Kat aralarında yatayda ve dikeyde ahşap silmelere yer verilmiştir. Üçgen alınlıklı cumbanın üstü beşik çatı, Binanın üst kısmı dört omuz kırma çatı olup alaturka kiremit kaplıdır. Konutun pencereleri ahşap malzemeli, tek kanatlı dikdörtgen formludur.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut			
				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut			
HAZIRLAYANLAR:							
Kerem KIBAR SAYGIN Arkeolog				Yücel KUM Sanat Tarihçi			
				Sema ÇELİK Harita Teknikeri			
KONTROL EDEN:							
				Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
KURUL ONAYI:							
				Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
YAYIN DİZİNİ:		EKLER:					
		RAPOR		*			
		FOTOĞRAF		*			
		RÖLEVE PROJESİ		*			
		HARİTA		*			
		KİTABE		-			
*** Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.							
REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 9.8.2. sayılı karar ekidir.							