

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28 .11.2024 - 9178

61.00.1220
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Gülbaharhatun Mahallesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan I ve II nolu Kentsel Sit Alanında, 66 ada, 12 parselde yer alan ve Gayrimenkül Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-876 sayılı kararı ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararıyla tescil edilen özel mülkiyete ait konutun TUES kapsamında koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 3060580 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Gülbaharhatun Mahallesi, I ve II nolu Kentsel Sit Alanında, özel mülkiyete ait 66 ada, 12 parselde yer alan tescilli konutun koruma grubunun II. (iki) olarak belirlenmesine;

Ekte güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:	
İLİ: Trabzon		İLÇESİ: Ortahisar		MAHALLE VEYA KÖYÜ: Gülbaharhatun Mah.		I. Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 66 12		KORUMA DERECESESİ		II. Grup Yapı X	
ADI: Konut		YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: 20 Yy. başları			
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:-		VAKFİYE: -			
GENEL TANIM:							
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ							
							
GÖZLEMLER:							
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:		TEKNİK BİLGİLER		SU	
Özel Mülkiyet		Mülk Sahibi				ELEKTRİK	
YAPILAN ONARIMLAR: Onarım Görmedi.				ISITMA		KANALİZASYON	
Tescilli taşınmaz zemin+1 katlıdır. Zemin kat ticarethane, birinci kat ise kulüp binası olarak kullanılmaktadır. Zemin katta iki adet taş söveli, mazgal tipi pencere, birinci katta ise, iki adet ahşap söveli dikdörtgen pencere ve 3 adet mazgal tipi pencere bulunmaktadır. Zemin kat taş örgülü, üzeri boyalı, birinci kat ise sıva ve boyalıdır. Ahşap saçak altları dar tutulmuştur. Kat araları ahşap silme ile belirginleştirilmiştir. Güneyinde bitişik nizamlı yapı bulunmaktadır.				ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
HAZIRLAYANLAR: Hülya AYDIN (Arkeolog) Gülden BAYRAK (Şehir Plancısı) Sema ÇELİK (Harita Teknikeri) Buse YİĞCI (Şehir Plancısı)				KONTROL EDEN: Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
KURUL ONAYI: Başkan				Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun; 28.11.2024 gün ve 9178 sayılı karar ekidir.			
ASLI GİRİDİR Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı karar ile tescil edilmiştir.			
EKLER:				REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 9178 sayılı karar ekidir.			
RAPOR		X					
FOTOĞRAF		X					
RÖLEVE PROJESİ		-					
HARİTA		X					
KİTABE							