

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 9222

61.00.1741
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 1394 sayılı kararıyla tescillenen ve korunma alanı belirlenen, 2363 ada, 51 parseldeki taşınmazın (konutun) TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun belirlenmesine yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve 3069384 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, kültür varlığı olarak tescilli 2363 ada, 51 parseldeki taşınmazın (konutun) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgilileri ve ilgili idaresince hazırlanacak, tescilli taşınmazın (konutun) rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTE	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLESİ: ESENTEPE	I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 2363 51	KORUMA DERECE	II.Grup Yapı	X
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: Zemin+ 2 katlı taşınmaz, kareye yakın planlı, yığma yapım sistemlidir.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
 B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
 C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
			*	*	-	*

YAPILAN ONARIMLAR: -

51 parselde güneyinde yol, doğusunda zemin+1 katlı tescilli taşınmaz mevcuttur. Yol üzerinde yer alan zemin+2 katlı taşınmaz, yığma yapım sistemlidir. Taşınmazın güney cephesinde zemin katta iki adet tek kanatlı giriş kapısı ile kare formu demir ferforjeli pencere, birinci kat yola çıkma yapmış olup üzerinde 4 adet dikdörtgen formu pencere, ikinci katta ise 3 adet pencere ile cephenin sol köşesinde bir balkon bulunmaktadır. Bu cephe üçgen alınlıklı olup alınlığın ön kısmı ahşap kaplamadır. Batı cephesinde zemin katta bir adet küçük ebatlarda pencere dışında sağdır. Saçak altı dar olup kırma çatıdır.

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Tuğba Hacısalıhoğlu	Nilay Bozali	Hatice Öztürk	Murat Samuk
Mimar	Mimar	Mimar	Harita Mühendisi

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Başkan : Nazmi AKIN

Başkan Yrd: Prof. Dr. Hüseyin METİN

Üye: Prof. Dr. Cengiz TAVŞAN

Üye: Menderes ALAN

Üye: Esra AYMAN

Üye: Yusuf SOYUER

Üye: Mustafa AYGÜN

***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2024 tarih ve 9222. sayılı karar ekidir.

REVİZYON:

EKLER:

RAPOR

*

FOTOĞRAF

*

RÖLEVE PROJESİ

-

HARİTA

*

KİTABE

-