

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 9220

61.00.1864
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 1394 sayılı kararıyla tescillenen ve korunma alanı belirlenen, 2363 ada, 49 parseldeki taşınmazın (konutun) TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun belirlenmesine yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.11.2024 tarih ve 3054114 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, kültür varlığı olarak tescilli 2363 ada, 49 parseldeki taşınmazın (konutun) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgilileri ve ilgili idaresince hazırlanacak, tescilli taşınmazın (konutun) rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTEİ	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLESİ: ESENTEPE		I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 2363 49	KORUMA DERECESİ	II.Grup Yapı	X
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy.		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFİYE: -		

GENEL TANIM: Zemin+1 katlı tescilli taşınmaz, dikdörtgen planlı olup yığma yapım sistemlidir.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
 B ORTA B B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
 C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
			*	*	-	*

YAPILAN ONARIMLAR: -

49 parselde yer alan zemin+1 katlı tescilli taşınmazın kuzeyinde zemin+1 katlı taşınmaz, güneyinde yol, batısında boş parsel ve devamında zemin+1 katlı tescilli taşınmaz, doğusunda zemin+1 katlı tescilli taşınmaz yer almaktadır. Zemin+1 katlı tescilli taşınmaz yığma yapım sistemli, cepheleri sıvalı ve boyalıdır. Taşınmazın ana cephesi güney cephesi olup bu cephede zemin katta tek kanatlı, demir malzemeli iki adet giriş kapısı ile 3 adet kareye yakın formulu 3 adet pencere bulunmaktadır. Bu cephenin birinci katında ise iki adet dikdörtgen formda, iki adet yatay dikdörtgen formda pencereler ile cephenin sağ köşesinde bir balkon yer almaktadır. Tescilli taşınmazın beşik çatısı oluklu saç ile kaplıdır. Saçak altı balkon kısmında ahşap ve geniş diğer kısımlarda dardır.

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Tugba Hacısalihoğlu Mimarı
 Nilay Bozali Mimarı
 Aleyna Mutlu Mimarı
 Yücel Kum Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
 Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Başkan : Nazmi AKIN

Başkan Yrd: Prof. Dr. Hüseyin METİN

Üye: Prof. Dr. Cengiz TAVŞAN

Üye: Menderes ALAN

Üye: Esra AYMAN

Üye: Yusuf SOYUER

Üye: Mustafa AYGÜN

***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.1.2024 tarih ve 9220. sayılı karar ekidir.

REVİZYON:

EKLER:

RAPOR

FOTOGRAF

RÖLEVE PROJESİ

HARİTA

KİTABE

*

*

-

*

-

ASLI GİZLİDİR

