

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 9219

61.00.1863
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 1394 sayılı kararıyla tescillenen ve korunma alanı belirlenen, 2363 ada, 47 parseldeki taşınmazın (konutun) TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun belirlenmesine yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.11.2024 tarih ve 3054114 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, kültür varlığı olarak tescilli 2363 ada, 47 parseldeki taşınmazın (konutun) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgilileri ve ilgili idaresince hazırlanacak, tescilli taşınmazın (konutun) rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLESİ: ESENTEPE	KORUMA DERECE	I.Grup Yapı
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 2363 47		II.Grup Yapı	X
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20. yy	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: Zemin+1 katlı taşınmaz kareye yakın olup yığma yapım sistemlidir.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
 B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
 C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU *	ELEKTRİK *	ISITMA -	KANALİZASYON *
----------------------	--------------------------	-----------------	------	------------	----------	----------------

YAPILAN ONARIMLAR: -

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

47 parselde yer alan zemin+1 katlı taşınmazın kuzeyinde 3 katlı betonarme taşınmaz, güneyinde yol, batısında tek katlı taşınmaz ve doğusunda boş parsel ve devamında 2 katlı taşınmaz yer almaktadır. Zemin+1 katlı tescilli taşınmaz yığma yapım sistemli olup sıvalı ve boyalıdır. Tescilli taşınmazın güney cephesinin zemin katın sağında iki kanatlı, demir ferforje parmaklıklı bir kapı ve sağında tek kanatlı ahşap kapısı ile bu kapıların ortasında camekanlı bir mekan yer almaktadır. Bu cephenin birinci katında ise iki adet kareye yakın formlu pencere yer alır. Kuzey cephesi bitişiktir. Doğu cephesinde ise birinci katta iki adet dikdörtgen formlu, pvc malzemeli pencere yer alır. Batı cephesinde ise birinci katta iki adet kareye yakın formlu pencere ve bu pencerelerin önünde demir ferforje korkuluklu bir balkon bulunmaktadır. Bu balkonun üstü oluklu plastik malzeme ile örtülüdür. Taşınmazın saçak altı dar ve çatısı oluklu saç ile örtülüdür.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Tuğba Hacısalıhoğlu Mimarı
 Nilay Bozali Mimarı
 Aleyna Mutlu Mimarı
 Yücel Kum Sanat Tarihçi

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
 Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Başkan : Nazmi AKIN

Başkan Yrd: Prof. Dr. Hüseyin METİN

Üye: Prof. Dr. Cengiz TAVŞAN

Üye: Menderes ALAN

Üye: Esra AYMAN

Üye: Yusuf SOYUER

Üye: Mustafa AYGÜN

***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2021 tarih ve 9218 sayılı karar ekidir.

REVİZYON:

ACI GİBİDİR

EKLER:

RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTABE	-

Yücel KUM
 Koruma Bölge Kurulu Müdür V.