

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 9218

61.00.1862
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 1394 sayılı kararıyla tescillenen ve korunma alanı belirlenen, 2363 ada, 44 parseldeki taşınmazın (konutun) TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun belirlenmesine yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 3035223 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, kültür varlığı olarak tescilli 2363 ada, 44 parseldeki taşınmazın (konutun) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgilileri ve ilgili idaresince hazırlanacak, tescilli taşınmazın (konutun) rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTEF
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLESİ: ESENTEPE		I.Grup Yapı
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 2363 44	KORUMA DERECESİ	II.Grup Yapı
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy.	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: Zemin+1 katlı taşınmaz yığma yapım sistemli, kareye yakın planlıdır.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
 B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
 C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
			*	*	-	*

YAPILAN ONARIMLAR: -

44 parseldeki tescilli taşınmaz yığma yapım sistemli, kareye yakın planlı, güney cephesinde yer alan demir parmaklıklı giriş kapısı ve bu kapının üstünde aydınlık penceresi, solunda iki adet kare formlu pencere mevcuttur. Bu cephede birinci kat yola doğru çıkma yapılmış olup çıkma üzerinde kare formlu iki adet pencere bulunmaktadır. Doğu cephesinde ise her iki katta dikdörtgen formlu birer adet pencere yer almaktadır. Batı cephesi ise sağırdır. Tescilli taşınmaz sıvalı ve boyalıdır. Saçak altı geniş olup kırma çatılıdır.

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Tuğba Hacısalıhoğlu
Mimar

Nilay Bozali
Mimar

Yücel Kum
Sanat Tarihçi

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Başkan : Nazmi AKIN

Başkan Yrd: Prof. Dr. Hüseyin METİN

Üye: Prof. Dr. Cengiz TAVŞAN

Üye: Menderes ALAN

Üye: Esra AYMAN

Üye: Yusuf SOYUER

Üye: Mustafa AYGÜN

***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2024 tarih ve 9228 sayılı karar ekidir.

REVİZYON:

ASLI GİBİDİR

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

EKLER:

RAPOR

*

FOTOĞRAF

*

RÖLEVE PROJESİ

-

HARİTA

*

KİTABE

-