

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28.11.2024 - 9189

61.00.108
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, III Nolu Kentsel Sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, Çarşı Mahallesi, 180 ada 10-11 parsellerde yer alan, GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla kültür varlığı olarak tescilli, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.06.1989 tarih ve 358 sayılı kararı ile koruma grubu III olarak belirlenen konutun koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında düzeltilmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 3063445 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Çarşı Mahallesi, 180 ada 10-11 parsellerde yer alan tescilli konutun, koruma grubunun II(iki) olarak güncellenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:			
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İLİ: TRABZON		İLÇESİ: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Çarşı Mahallesi	KORUMA DERECEŚİ		ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO: -			KADASTRO: Pafta: Ada:180 Parsel: 10-11			ÇEVRESEL	1	2	3
ADI-KONUT		YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy					
		YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE:					
GENEL TANIM: GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Tescilli kargir ev ve kargir mağazanın, kuzeyinde 180 ada 9 parselde tescilli taşınmaz, doğusunda 172 ada 3 parselde tescilli Taşhan, batısında 180 ada 12 parselde tescilli İskender Paşa Hamamı, güneyinde sokak yer almaktadır.									
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ									
									
GÖZLEMLER: İyi durumdadır.									
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	
YAPILAN ONARIMLAR: Onarım yapılmıştır.				ORİJİNAL KULLANIMI: Konut					
AYRINTILI TANIM:				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut					
Taşınmaz Z+1 +çatı katlı taş bir yapıdır. Güneyinde bir avlu kapısı, zeminde iki küçük pencere dışında cepheleri sağırdır. Zemin kat kargir, 1. Kat ahşap çatkı dolgu malzemeyle inşa edilmiştir.1. ve 2.katta üçer pencere, 1. kat pencereleri taş söveli, basık kemerli; 2. kat ahşap lento ve söveli, çatı katında ise iki pencere açıklığı mevcuttur. Giriş kapısı taş çerçevelidir.				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut					
Giriş kapısından küçük bir avluya geçilmekte olup güneyinde kapatılmış ahşap kapı bulunmaktadır. İkinci kapıdan üst katlara ulaşılmaktadır.				HAZIRLAYANLAR:					
1.katta iç içe açılan açılan odalar mevcut olup orijinal merdivenle üst kata ulaşılmaktadır.				Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU					
Kuzey cephesi bitişik nizam olup bağdadi bir duvar ile örülüdür. Kat ayrımları taş silmelerle belirtilmiştir.				Arkeolog Nurten AKYOL BOZ					
Taşınmaz beşik çatılı, alaturka kiremitli, saçak altı ahşap kaplıdır.				KONTROL EDEN:					
				22/11/2024					
				Murat SAMUK					
				Koruma Bölge Kurulu Müdür V.					
				KURUL ONAYI:					
									
				* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 9189 sayılı karar ekidir.					
				REVİZYON: GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla tescillen konutun revize tescil fişi.					
		EKLER:							
		RAPOR		*					
		FOTOĞRAF		*					
		RÖLEVE PROJESİ		-					
		HARİTA		*					
		KİTABE		-					