

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28 .11.2024 -9191

61.00.1872
Toplantı Yeri
TRABZON

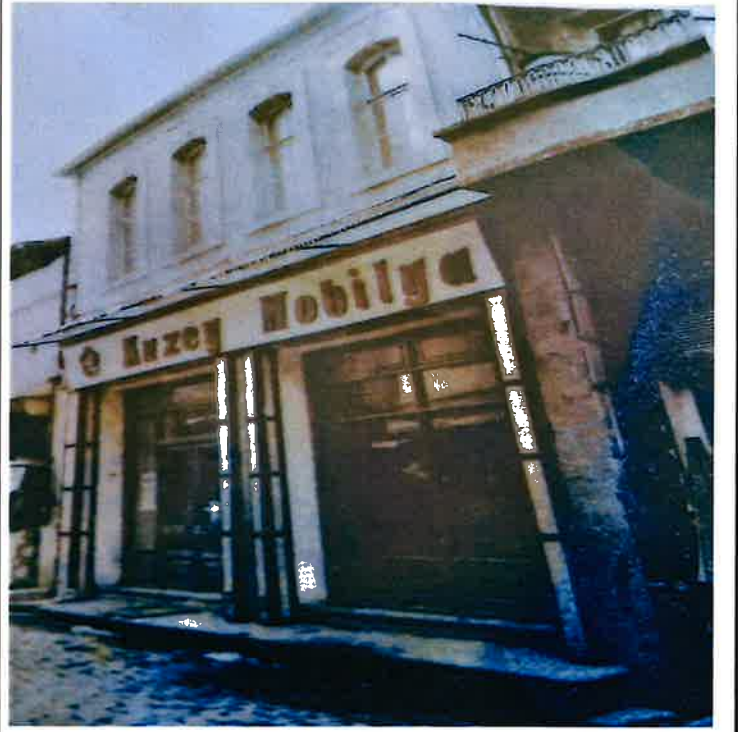
Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Çarşı Mahallesi, III Nolu Kentsel sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, 179 ada 38-40 (eskisi 1) parselde yer alan, GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla kültür varlığı olarak tescilli konutun koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 3063353 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Çarşı Mahallesi, III Nolu Kentsel sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, 179 ada 38-40 (eskisi 1) parselde yer alan tescilli konutun, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Tescilli taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların (dış cephenin değiştirilmesi, 1. katın tabela ile kapatılması) kaldırılmasına yönelik ilgilileri ve ilgili kurumlar tarafından hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine; izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO:	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ:Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Çarşı Mahallesi	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO: Pafta: Ada:179 Parsel:38-40	KORUMA DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI:KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:	
GENEL TANIM: GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Tescilli kargir ev ve işyerinin kuzeydoğusunda ahşap yapılar ve devamında tescilli Paşa Hamamı, güneydoğusunda 179 ada 5 parselde tescilli konut, güneyinde arsalar, kuzeyinde yol, batısında mağazalar yer almaktadır.				
KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME
B ORTA	B	B	B	B ELAMANI
C FENA	C	C	C	C
				A RUTUBET
				A YOK
				B İZİ VAR
				C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: İyi durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----------------------	--------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR: onarım yapılmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Tescilli konut Z+1 katlıdır. Zemin kat işyeri olarak kullanılmaktadır.1. katta kemerli 4 pencere mevcuttur.

Taşınmaz beşik çatılı, alaturka kiremitli, dar profil saçaklıdır.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU

Arkeolog Nurten AKYOL BOZ

KONTROL EDEN:

22/11/2024

Murat SAMUK

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

CELAL GIBİDİR

Mucel KUM

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 9191 sayılı karar ekidir.

REVİZYON: GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla tescilli konutun revize tescil fişi.

EKLER:

RAPOR

*

FOTOĞRAF

*

RÖLEVE PROJESİ

-

HARİTA

*

KİTABE

-