

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2024 - 491
Karar Tarihi ve No : 28 .11.2024 - 9190

61.00.108
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, III Nolu Kentsel Sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, Çarşı Mahallesi, 180 ada 9 parselde yer alan, GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla kültür varlığı olarak tescilli, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.06.1989 tarih ve 358 sayılı kararı ile koruma grubu III olarak belirlenen konutun koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında düzeltilmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 3063421 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Çarşı Mahallesi, 180 ada 9 parselde yer alan tescilli konutun, koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Tescilli taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların (dış cepheye klima takılması, 2. kattaki balkonun kapatılması) can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak ilgilileri ve ilgili kurumlar tarafından kaldırılmasına; kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Çarşı Mahallesi	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO: Pafta: Ada:180 Parsel: 9	KORUMA DERECE	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI:KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Tescilli taşınmaz doğusunda 172 ada 3 parselde tescilli Taşhan, batısında 180 ada 12 parselde tescilli İskender Paşa Hamamı, kuzeyinde 180 ada 7 parselde tescilli kargir dükkan ve parselde de kargir dükkan, güneyinde 180 ada 10-11 parselde tescilli kargir ev ve kargir mağaza yer almaktadır.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: İyi durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel						

YAPILAN ONARIMLAR: Onarım yapılmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz, Z+1 katlı kare planlı, kırma çatılıdır. Yapıda zemin katın iç kısmında ortada iki olmak üzere kuzey ve güneyde aynı eksenle duvara gömülü payeler bulunmaktadır. Bu payeler 1.katın taşıyıcı unsurunu oluşturmaktadır. Batısından "L" şeklinde merdivenle 1. Kata çıkış sağlanmıştır. 1. katta çatıyı taşıyan 4 ahşap dikme bulunmaktadır.

Taşınmazın güney cephesi sağır olup, kuzey ve batı cephelerinde basık kemerli pencereler bulunmaktadır. Doğu cephesinde bir balkon mevcuttur. Söz konusu taşınmaza giriş, doğusunda basık kemerli iki kapıyla, kuzeyinde ise dükkandan sağlanmaktadır.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU

Arkeolog Nurten AKYOL BOZ

KONTROL EDEN:

22/11/2024

Murat SAMUK

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

HARİTA

KİTABE

*

*

-

*

-

* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 9190 sayılı karar ekidir.

REVİZYON: GEEAYK'nun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararıyla tescilli konutun revize tescil fişi.