

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2024 - 492
Karar Tarihi ve No : 29.11.2024 - 9231

53.00.297
Toplantı Yeri
RİZE

Rize ili, Merkez ilçesi, sit alanı dışında, Piriçelebi Mahallesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2017 tarih ve 3637 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanında, mülkiyeti Rize Belediyesi'ne ait, 103 ada 2-3-5-6-7 nolu parsellerdeki imar planı değişikliği ve tevhid-yola terk işlemine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2024 tarih ve 8544 sayılı ve 26.03.2024 tarih ve 8545 sayılı yerinde inceleme kararları ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1982 tarih ve A-3966 sayılı kararı ile Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1989 tarih ve 335 sayılı kararı ile Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2010 tarih ve 3082 sayılı kararı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2012 tarih ve 496 sayılı, 17.04.2013 tarih ve 1155 sayılı, 13.12.2013 tarih ve 1577 sayılı, 26.09.2023 tarih ve 8081 sayılı, 25.10.2024 tarih ve 9095 sayılı kararları ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.11.2024 tarih ve 3058602 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Merkez ilçesi, sit alanı dışında, Piriçelebi Mahallesi, 103 ada 7 parseldeki kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2024 tarih ve 9095 sayılı kararı ile taşınması uygun bulunduğundan, Piriçelebi Mahallesi Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1982 tarih ve A-3966 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescilli 28 ada 13-18-22 parsellerdeki taşınmazların Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2017 tarih ve 3637 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının ekteki kadastral haritada gösterildiği şekilde revize edilmesine,

Piriçelebi Mahallesi, 103 ada 2-3-5-6-7 nolu parsellerin korunma alanı dışında kaldığından, imar planı değişikliği ve tevhid-yola terk konusuna ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yapılacak bir işlem bulunmadığına karar verildi.

**RİZE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, PİRİÇELEBİ MAHALLESİ, TESCİLLİ
28 ADA 13-18-22 NOLU PARSELLERİN REVİZE
KORUNMA ALANI**

1/1000

**Korunma Alanının ITRF 3 Derece
Koordinatları**

Nokta No	Y	X
K1	374993.039	4544409.115
K2	374971.715	4544412.186

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun:
29.11.2024 gün ve 9231
sayılı kararı ile.

ASLI GİBİDİR

Yücel KUM

Koruma Bölge Kurulu Müdürü/V.

..... Korunma Alanı Sınırı

1448/36

2096/1

64/4

64/3

64/5

64/1

64/2

103/7

103/6

103/5

103/4

103/3

108/9

108/8

108/7

108/5

10

28/11

28/12

28/11

28/13

28/10

28/10

28/9

28/9

28/8

28/6

28/6

28/23

28/22

28/15

28/18

28/3

28/4

28/16

28/25

28/24

2245/21

2245/17

2241/42

100/53

100/40

100/39

100/3

100/19

10

2580/3

84/30

84/32/B

84/32

84/24

84/20

84/21

2240/7

84/1

84/33

84/32/C

99/1

1972/3

1973/1

1973/2

K2

K1

97/62