

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2024 - 492
Karar Tarihi ve No : 29.11.2024 - 9242

29.00.23-467
Toplantı Yeri
TRABZON

Gümüşhane ili, Merkez ilçesi, sit alanı dışında, Karaer Mahallesi, Erzurum K.T.V.K.K. 21.09.1990 tarih ve 273 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu III olarak belirlenen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2007 tarih ve 1109 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen özel mülkiyete ait, 455 ada 3-4-5 nolu parseldeki ve Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.2001 tarih ve 4256 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2016 tarih ve 3124 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen, özel mülkiyete ait 92 ada 7 parseldeki taşınmazların Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2013 tarih ve 1529 sayılı kararıyla korunma alanı revize edilen alanda bulunan mülkiyeti Gümüşhane Belediyesine ait, 456 ada 22 ve 23 nolu parsellerin korunma alanından çıkarılması talebine ilişkin Gümüşhane Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2024 tarih ve 11470 sayılı yazısı ile; TUES çalışmaları kapsamında 455 ada 3-4-5 nolu parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun revize edilmesi, tescil fişinin güncellenmesi ve korunma alanının sayısallaştırılmasına ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 3058814 sayılı uzman raporu, okundu, ekleri ve dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Gümüşhane ili, Merkez ilçesi, sit alanı dışında, Karaer Mahallesi, korunma alanında bulunan, kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, 92 ada, 7 parsel ile 455 ada, 3-4 ve 5 parsellerdeki tescilli taşınmazların korunma alanının ekteki kadastral haritada gösterildiği şekliyle sayısallaştırılmasına;

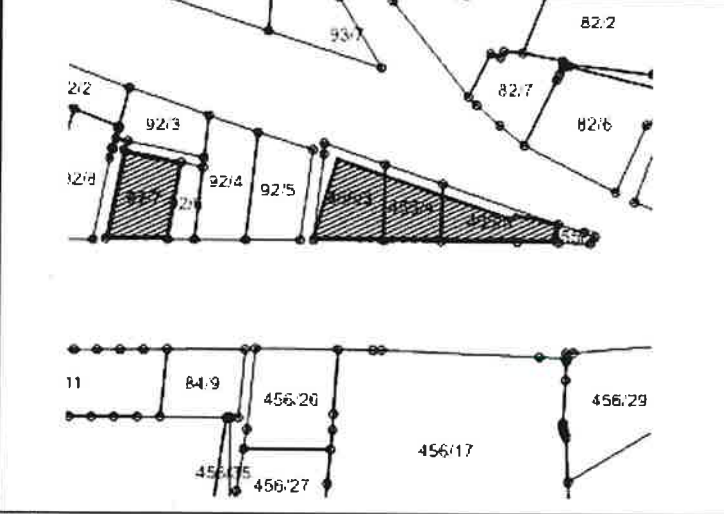
455 ada 3-4-5 nolu parsellerdeki taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

456 ada 22 ve 23 nolu parsellerin korunma alanından çıkarılması talebinin, tescilli taşınmazın görünüş ve silüetini etkilediğinden 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olmadığına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:	Ek-3
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: GÜMÜŞHANE		İLÇESİ: Merkez	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Karaç Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO	Pafta: Ada: Parsel: 455 3,4,5		II.Grup Yapı	X
ADI: Konut (Aykut San Evi)	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi			
	YAPIM TARİHİ: 20. yy	KİTABE:-	VAKFİYE: -			

GENEL TANIM: Hasanbey Caddesi ile Atatürk Caddesi'nin kesişiminde yer alan yapı zemin +2 katlı ahşap çatı arası dolgu tekniğinde inşa edilmiş üzeri sıvalıdır. Alt katlar dükkan üst katlar işyeri olarak kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
 B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
 C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

YAPILAN ONARIMLAR: -

AYRINTILI TANIMI:

Yapının zemin katı dükkan olarak kullanıldığından orijinal görüntüsünü yitirmiştir. Simetrik düzenli ana cephenin 1. Katında 4 adet çıkma yer almaktadır. Çıkma yan yüzlerindeki dikdörtgen formlu birer, ön yüzlerinde ve çıkma yanlarında ise kare formlu birer pencere açıklığı bulunmaktadır. Sağ yan cephesi bulunduğu adanın köşesini sınırlamaktadır. Oldukça dar olan bu cephenin 1. ve 2. katlarında birer kare formlu pencere açıklığı yer almaktadır. Bu pencerenin üzeri üçgen alınlıklıdır.

Arka cephenin 1. Katında dikdörtgen formlu pencereler yer almaktadır. Sac kaplı kırma çatının saçak altları şevli ve ahşap kaplamalıdır. Cepheledeki ahşap kat silmeleri ve köşe dikmeleri belirgin cephe elemanlarıdır.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Dükkan

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut+dükkan

HAZIRLAYANLAR:

Burak TÜRK
Harita Mühendisi
Gülşen BAYRAK
Y. Şehir Plancısı

Servet KARMAHMET
Arkeolog
Yavuz Selim ÖZTÜRK
Mimar

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI:

ASLI GİBİDİR

*** Erzurum K.T.V.K.K. 21.09.1990 tarih ve 273 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2024 tarih ve 9242 sayılı kararı ile revize edilmiştir.

EKLER:

RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTABE	-

GÜMÜŞHANE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KARAER MAHALLES, 92 ADA 7 PARSEL VE
455 ADA 3-4-5 NOLU PARSELLERDEKİ TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN
KORUNMA ALANI SINIRI

K
A
Ö : 1/1000

