

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.11.2024- 492
Karar Tarihi ve No : 29.11.2024- 9258

28.00.393
Toplantı Yeri
TRABZON

Giresun ili, Merkez ilçesi, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.12.1989 tarih ve 524 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Kentsel Sit ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2021 tarih ve 6402 sayılı kararı ile uygun bulunan Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, Hacıhüseyin mahallesi, özel mülkiyete ait, 162 ada, 22 parselde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2008 tarih ve 1552 sayılı kararı ile tescil edilen, taşınmazın doğal gaz tesisat projelerinin değerlendirilmesi isteğine ilişkin, Giresun Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.10.2024 tarih ve 130965 sayılı yazısı ve TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun belirlenmesi ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 3063534 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Giresun ili, Merkez ilçesi, kentsel sit alanı içinde, Hacıhüseyin mahallesi, özel mülkiyete ait, 162 ada, 22 parselde yer alan kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Söz konusu tescilli taşınmaza ilişkin sunulan doğalgaz projesinin; doğalgaz borularının tescilli taşınmazın cephelerinde yapılacak müdahaleleri içermediğinden 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olmadığına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER	Ek-2	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO		
İLİ: GİRESUN	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE VEYA KÖYÜ: HACIHÜSEYİN	KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO	Pafta: Ada: Parsel: 162 22		II.Grup Yapı	X
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı Dönemi		
	YAPIM TARİHİ: 19.yy Başları	KİTABE: YOK	VAKFİYE: -		

GENEL TANIM: Yapı Z+1+2 katlı, günümüzde konut işlevinde her üç kata ayrı giriş sağlanan bahçeli yapı.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Özel Mülkiyet	TEKNİK BİLGİLER	SU X	ELEKTRİK X	ISITMA X	KANALİZASYON X
---	--	------------------------	----------------	----------------------	--------------------	--------------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

Tescilli yapı Z+1+2 katlıdır. Doğusunda ve batısında bahçesi bulunan ve konut işlevinde kullanılan tescilli yapının her katına ayrı giriş sağlanmıştır. Zemin ve 2. Kat girişleri batı cephesindendir ve bu cephede 2.kata çıkışı sağlayan binaya bitişik betonarme merdiven bulunmaktadır. 1.kat girişi ise doğu cephesinden taş merdiven ile sağlanmaktadır. Yapının zemin katında kesme taş, 1. ve 2. Katta ise sıva ve boya kullanılmıştır. Kuzey, Güney ve Doğu cephesindeki kat silmeleri ahşaptır, batı cephesindeki kat silmesi ise kesme taştandır. Tescilli yapının pencereleri uzun dikdörtgen formdadır, kuzey güney ve doğu cephesindeki pencereler ahşap söveli olup batı cephesindeki pencerelere söveleri kesme taştan yapılmıştır. Zemin kattaki pencerelerde demir parmaklıklar bulunmaktadır. Kırmızı çatılı yapının saçak altı dar ve ahşaptandır. 203 envanter nolu Tescilli Yapının bahçe duvarları bulunmaktadır bu duvarların bir kısmı kesme taş bir kısmı moloz taştan oluşmaktadır. Bahçe duvarlarında doğu ve batı kısmında bahçeye geçişi sağlayan demir bahçe giriş kapısı mevcuttur.

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Aleyna MUTLU Mimar Nilay Bozali Mimar Pınar ENİSOĞLU Mimar Tuğle ÇAKIR Şehir Plancısı

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

ASLI GİBİDİR
YÜCEL KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

EKLER:

RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTABE	-

*Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2008 tarih ve 1552 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2024 tarih ve 9258 sayılı karar ekidir.