

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28/01/2025 - 439
Karar Tarihi ve No : 28/01/2025 -

Toplantı Yeri
Kocaeli

1/2

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Alihocalar Mahallesi 104 Ada 387 Parselde, kamu mülkiyetine ait, tescil kaydı bulunmayan ve herhangi bir sit alanında yer almayan, ormanlık alanda, BRC Akar. Taşıt. Kira Mad. İnş. Turz. Taah. İth. İhr. San. Tic. A.Ş.'ın 14.08.2024 tarihli ve sayılı yazısında belirtilen süre uzatımına ilişkin Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen monoblok mimari parçaların yer aldığı alan ve bu alana yakın konumda bulunan kuru duvar tekniğinde yapılmış kalıntı alanı ve bu alanın çevresinde tespit edilen seramik buluntuların yer aldığı alanın III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine ilişkin süreç başlatılarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince; ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurumlardan görüşleri talep edilen Kocaeli KVKBK Müdürlüğü'nün 29.11.2024 tarih ve 6013343 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve 2024575094 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 5316228 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih ve 605207 sayılı yazısı, Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 11163115 sayılı yazısı, Kocaeli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 16913542 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü 15. Şube Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve 5329454 sayılı yazısı ve 13.12.2024 tarih ve 5347950 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 12.12.2024 tarih ve 17053046 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 12.12.2024 tarih ve 1695184 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü Sakarya Orman Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve 14122858 sayılı yazısı, Körfez Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü Planlama Şefliği'nin 07.01.2025 tarih ve 101459 sayılı yazısı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın 20.01.2025 tarih ve 00004005982 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Müdürlük evrakına 23.01.2023 tarih ve 3200066 ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Alihocalar Mahallesi 104 Ada 387 Parselde, kamu mülkiyetine ait, tescil kaydı bulunmayan ve herhangi bir sit alanında yer almayan, ormanlık alanda kalan, söz konusu 2 alanın 2863 sayılı yasa kapsamında Roma ve Bizans/Osmanlı Dönemine tarihlendirilen kültür varlığı olması dolayısıyla, ekli haritada gösterildiği şekliyle III.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine, alanlara ilişkin hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, sit alanı ilan edilen alan sınırları içinde kalan parsellerin güncel durumunun ilgili Kadastro Müdürlüğünce belirlenerek tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır." Şerhinin konulmasına, sit alanı sınırları için koruma amaçlı imar planı hazırlanıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanım şartları olarak KTVKYK'nın 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 3. Maddesi doğrultusunda;

- 1)Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından arkeolojik sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının Kurulumuza Müze Müdürlüğünce iletilmesine,
- 2)Tevhit ve ifraz işlemleri, teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 3)Bu alanlarda; taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- 4)Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

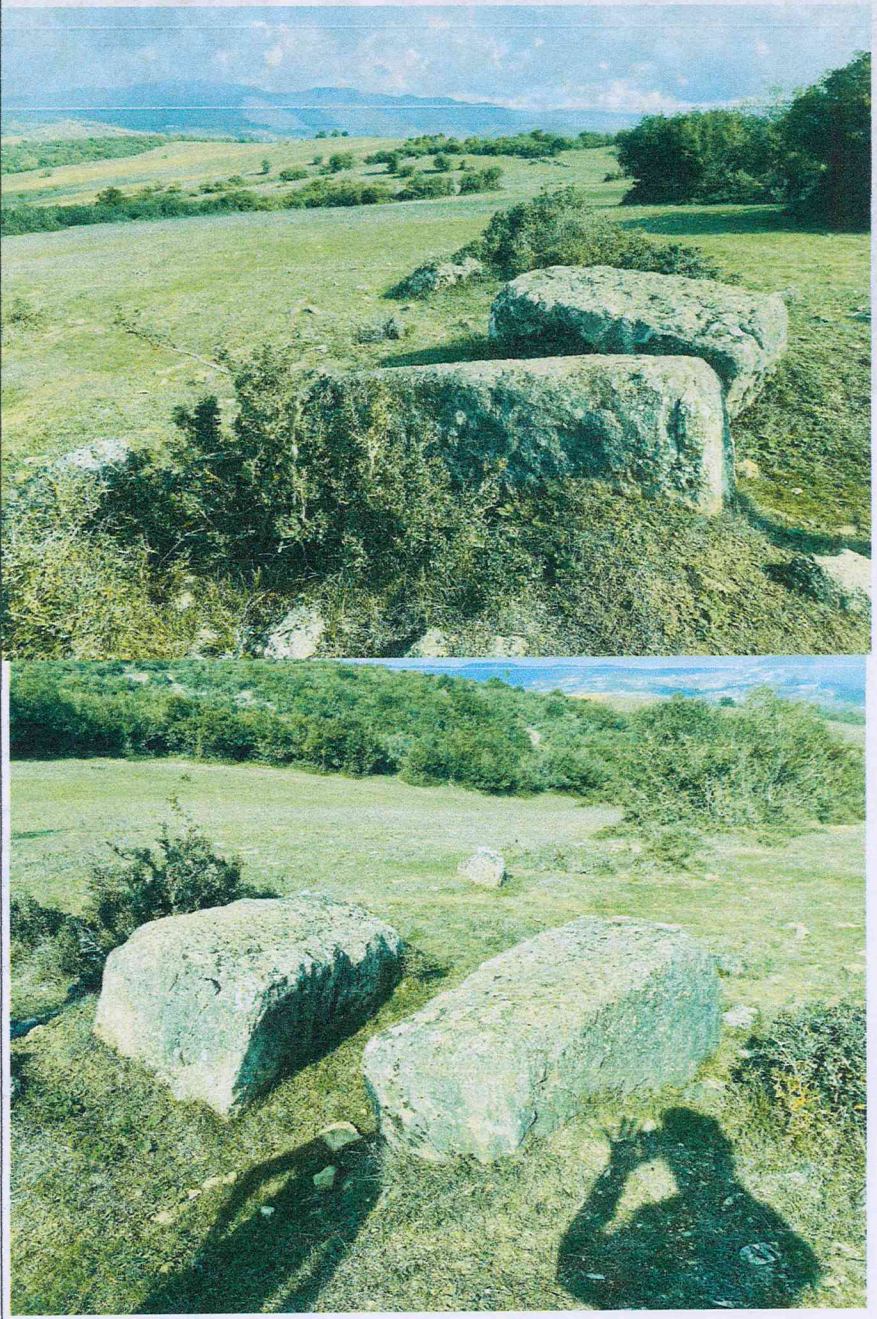
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28/01/2025 - 439
Karar Tarihi ve No : 28/01/2025 -

Toplantı Yeri
Kocaeli

2/2

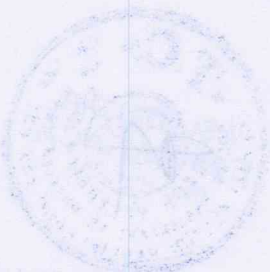
- 5) III. Derece Arkeolojik Sit ilanı öncesi yapı ruhsatı almış taşınmazlarda ilgili Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı yapıldıktan sonra herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirilebileceğine,
- 6) Sondaj kazısı sonucunda 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirileceğine,
- 7) Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,
- 8) Alana ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.

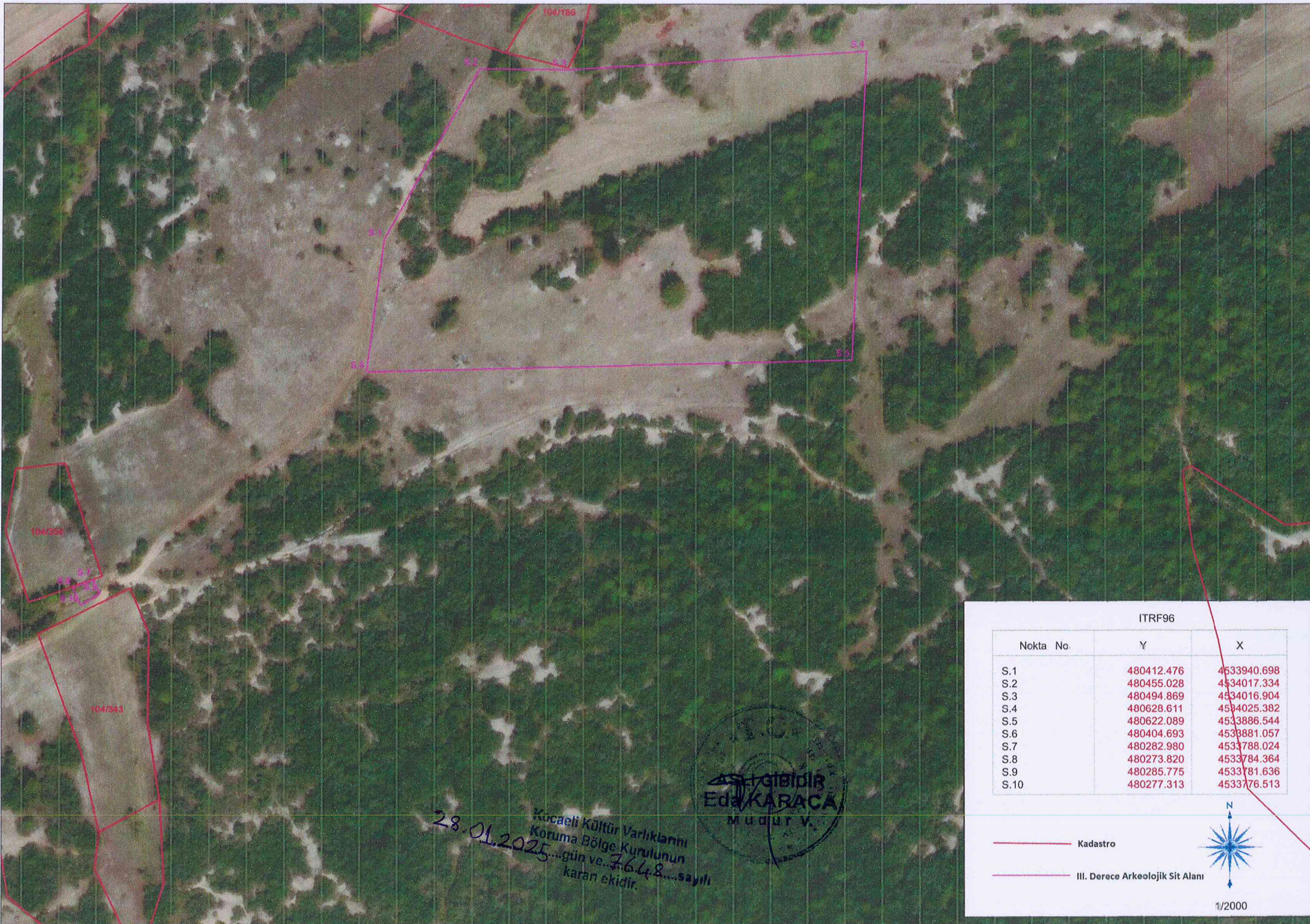
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: Kocaeli	İLÇESİ: Körfez	MAHALLE KÖY: Alihocalar Mahallesi	KADASTRO ADA: - PARSEL: -
GENEL TANIM: Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Alihocalar Mahallesi sınırları içerisinde kırsal bir yerleşim niteliğinde yapı kalıntıları tespit edilmiştir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar			
ŞİMDİKİ DURUM: Tarım Arazisi			
SİT POTANSİYELİ: III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı		KORUMA DERECESİ: III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	
ŞİMDİKİ KORUMA: Yok		HAZIRLAYANLAR: 28.01.2025 Furkan DİRİCAN Müze Araştırmacısı Taner ULUS Müze Araştırmacısı Onur KAMILOĞLU Arkeolog Mustafa URGAN Harita Mühendisi	
ÖNERİLEN KORUMA: İlgili Emniyet mensuplarınca kaçak kazılardan korunmalıdır.		KONTROL EDEN: Eda KARACA Bölge Kurulu Müdürü V.	
YAYIN DİZİSİ: -		KURUL KARARLARI	
GÖZLEMLER: Tespiti yapılan bölgede 1 Nolu alan olarak ifade ettiğimiz kesimde insitu olup olmadığı tam algılanamayan ancak bu alandan oynatılarak mevcut haline geldiğini düşündüğümüz podyum veya temel seviyede kullanılan monoblok 2 adet mimari parça tespit edilmiştir. Bununla birlikte görüş sahası içerisinde bu alanın kuzeydoğusuna düşen kesimde niteliği daha farklı kuru duvar tekniği ile inşa edilmiş çevre duvarı olan bir duvar sırası ile bu alanın etrafına yayılmış bazı noktalarda seyrek bazı noktalarda daha yoğun olan orta çağ dönemine tarihlendirebileceğimiz seramik buluntular tespit edilmiştir. 2 nolu alan olarak ifade ettiğimiz bu bölgede ise kimi noktalarda çevre duvarı olarak nitelendirdiğimiz duvar sırasında kullanılan yerel taşların öbek halinde bir arada yer aldığı yıkıntılar şeklinde toplandığı ve içlerinde de seramik parçaları bulunan örnekler de olduğu gözlemlenmiştir.		REVİZYON:	
VAZİYET PLANI:		FOTOĞRAFLAR	
			
			

2 Nolu Alan



28.01.2025...gün ve...7648...sayılı
kararı ekidir.





ITRF96

Nokta No.	Y	X
S.1	480412.476	4533940.698
S.2	480455.028	4534017.334
S.3	480494.869	4534016.904
S.4	480628.611	4534025.382
S.5	480622.089	4533886.544
S.6	480404.693	4533881.057
S.7	480282.980	4533788.024
S.8	480273.820	4533784.364
S.9	480285.775	4533781.636
S.10	480277.313	4533776.513



28.01.2025
Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
gün ve...7648...sayılı
kararı ekidir.

Kadastro

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı



1/2000