

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28/02/2025 - 442
Karar Tarihi ve No : 28/02/2025 – 7737

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Haydarlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, kamu mülkiyete ait, 120 ada 8, 13, 15 parsellerde, Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve 5911946 sayılı yazısı ile yığma tepenin üzerinde mezar kiremit parçaları ve seramik parçalarının bulunması üzerine Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2024 tarih ve 7533 sayılı kararı ile bahse konu alanın tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına yönelik alanın III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesi önerisine ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereğince ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurumlardan görüş talep edilen Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.12.2024 tarih ve 6049995 sayılı yazısı gereği istenilen görüşlerin iletildiği, İller Bankası Anonim Şirketi, Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığının 23.12.2024 tarih ve 38507 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve 6116189 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, 1. Bölge Müdürlüğü, 27.12.2024 tarih ve 17311655 sayılı yazısı, Akyazı Belediye Başkanlığı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 61394 sayılı yazısı, Sakarya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih ve 11324797 sayılı, Ulaştırma ve Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 2406275 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 2025003551 sayılı yazısı, Strateji Geliştirme Başkanlığının 13.01.2025 tarih ve 305047 sayılı yazısı, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Üretim ve koordinasyon Dairesi Başkanlığının 20.12.2024 tarih ve 306186 sayılı yazısı, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığının 4763265 sayılı yazısı, Türk Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 421213 sayılı yazısı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığının 3039054 sayılı yazısı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının 25.12.2024 tarih ve 482090 sayılı yazısı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 2861221 sayılı yazısı, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım, Varlık ve Şebeke Yönetimi Kamulaştırma Biriminin 6545 sayılı yazısı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2024 tarih ve 1203145 sayılı yazısı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı 07.01.2025 tarih ve 1307 sayılı yazısı ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.02.2025 tarihli ve 3261236 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Haydarlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, kamu mülkiyete ait, 120 ada 8, 13, 15 parsellerde Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve 5911946 sayılı yazı ile yığma tepenin üzerinde mezar kiremit parçaları ve seramik parçalarının bulunması üzerine Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2024 tarih ve 7533 sayılı kararıyla tescillie yönelik tespit çalışmaları başlatılan alanda, karar eki koordinatlı haritada gösterilen alanın III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, tescil edilen alan sınırları içinde kalan parselin güncel durumunun ilgili Kadastro Müdürlüğünce belirlenerek tapu kütüğü beyanlar hanesine alanın "III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." şerhi konulması için ilgili tapu müdürlüğüne bildirilmesine, 658 sayılı ilke kararının 3. Maddesi gereği söz konusu alanlarda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanincaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1)Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından arkeolojik sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının Kurulumuza Müze Müdürlüğünce iletilmesine,

2) Tevhit ve ifraz işlemleri, teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,

3) Bu alanlarda; taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

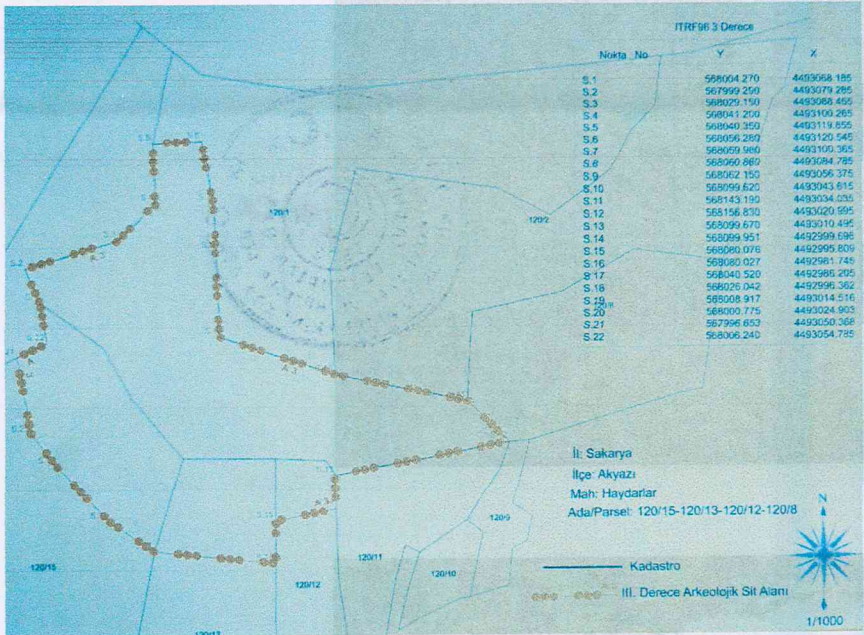
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28/02/2025 - 442
Karar Tarihi ve No : 28/02/2025 – 7737

Toplantı Yeri
Kocaeli

- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Tadilat ve tamirat kapsamındaki uygulamaların 2863 sayılı yasanın 57. Maddesinin ilgili kısımları doğrultusunda yürütülmesine,
- 6) Yapılaşma için $E=0.40$ 'ı ve kat adeti 2'yi geçmemek şartı ile bir parselde 6 adet bağımsız bölümden oluşan konut ve/veya ticari bağımsız bölümden oluşan yapı yapılmasına, bir parselde birden fazla yapı yapılması halinde yapılar arası mesafe 6 metreden az olmamasına, çekme mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olmasına, yerleşimin ihtiyacı olan sosyal donatı (dini tesis, okul, sosyal tesis sağlık ocağı vb.) tesisleri olması durumunda Emsal= 0.60'ı geçmemek şartı ile yapılmasına, çekme mesafesi yoldan ve komşu parsellerden 5.00 metre olmasına,
- 7) III. Derece Arkeolojik Sit ilanı öncesi yapı ruhsatı almış taşınmazlarda ilgili Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı yapıldıktan sonra herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirilebileceğine,
- 8) Sondaj kazısı sonucunda 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirilebileceğine,
- 9) Bu kararın ilanından önce imar mevzuatına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatlarının iptal edilmesine, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlatılmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlatılmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına,
- 10) Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,
- 11) Alana ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: SAKARYA	İLÇESİ: AKYAZI	MAHALLE KÖY: Haydarlar VEYA MEVKİİ:	KADASTRO ADA: 120 PARSEL: 8, 13, 15
GENEL TANIM: Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Haydarlar Mahallesi, kamu mülkiyetine ait, yığma bir tepe içerisindedir. Yerleşim alanı, köy içi yoluna bitişik yer almaktadır. Söz konusu alanda yapılan inceleme sonucunda Geç Roma – Erken Bizans dönemine ait bir yerleşim yeridir. Yığma tepe üzerinde yoğun şekilde molaz taşlar bulunmaktadır. Molaz taşların arasında duvar izleri gözlemlenmektedir. Ayrıca bahse konu alan içerisinde kiremit mezar parçaları tespit edilmiştir. Kiremit mezarlar, özellikle taşrada fakir halk ve manastırlarda yaşayan keşişlerin gömülmesinde kullanılan mezar türü olup; üst kısımları birbirine degecek biçimde yerleştirilerek yapılmıştır. Bazı örneklerinde üst kısımda kiremitlerin birleşim noktalarında çatı kiremidi bulunmaktadır. Gömü iki kiremidin birleştiği iç kısımda kalan alana genellikle toprağın üzerine yapılmaktadır. Ancak gömünün alt kısmında tuğla-kiremit kullanılan örnekleri mevcuttur. İki kiremitle oluşturulmuş olanların en iyi örneklerine Bythynia bölgesinde rastlanılmaktadır. Ayrıca yığma tepe üzerinde günlük kullanım kaplarına ait olabilecek seramik parçalarına da rastlanmaktadır.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar			
ŞİMDİKİ DURUM: Kaçak Mülkiyet			
SİT POTANSİYELİ: III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı		KORUMA DERECESİ: III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	
ŞİMDİKİ KORUMA: -		HAZIRLAYANLAR: Zuhal UYKAL Arkeolog Mustafa URGAN Harita Mühendisi	
ÖNERİLEN KORUMA: İlgili Emniyet mensuplarınca kaçak kazılardan korunmalıdır.		KONTROL EDEN: Eda KARACA Bölge Kurulu Müdür V.	
YAYIN DİZİSİ: -		KURUL KARARLARI:	
GÖZLEMLER:		REVİZYON:	
VAZİYET PLANI: 		FOTOĞRAFLAR:   	
		Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.25.gün ve.....737...sayılı kararı ekidir.	



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.02.2025 gün ve...3737...sayılı
kararı ekidir.

4
2

ITRF96 3° Derece

Nokta No	Y	X
S.1	568004.270	4493068.185
S.2	567999.290	4493079.285
S.3	568029.150	4493088.455
S.4	568041.200	4493100.285
S.5	568040.350	4493119.855
S.6	568056.280	4493120.545
S.7	568059.980	4493100.365
S.8	568060.860	4493084.785
S.9	568062.150	4493056.375
S.10	568099.620	4493043.615
S.11	568143.190	4493034.035
S.12	568156.830	4493020.995
S.13	568099.670	4493010.495
S.14	568099.951	4492999.696
S.15	568080.076	4492995.809
S.16	568080.027	4492981.745
S.17	568040.520	4492986.205
S.18	568026.042	4492996.362
S.19	568008.917	4493014.516
S.20	568000.775	4493024.903
S.21	567996.653	4493050.368
S.22	568006.240	4493054.785

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.02.25.gün ve.....77.37.....sayılı
kararı ektir.

İl: Sakarya
İlçe: Akyazı
Mah: Haydarlar
Ada/Parsel: 120/15-120/13-120/12-120/8



— Kadastro

●●●●● A 3 III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

