

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19/03/2025 - 443
Karar Tarihi ve No : 19/03/2025 - 7781

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Tepemanayır Mahallesi, kamu mülkiyetine ait, herhangi bir sit alanında bulunmayan, tescilsiz, 183 ada 1 parselde (orman parseli) kalan, Gebze 3.Asliye Ceza Mahkemesi'nin 20.12.2024 tarih ve 25250 sayılı yazısı ile izinsiz gerçekleştirilen kaçak kazının sit alanında kalıp kalmadığının bildirilmesi talebi üzerine Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca 06.01.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemeler neticesinde Tümülsüs tespit edildiğinin bildirildiği Kocaeli KVKBK Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 6196030 sayılı yazısı; 03.02.2025 tarihinde koordinatlandırma çalışmaları için arazi incelemesinin yeniden yapılarak, Kocaeli KVKBK Müdürlüğü'nün 14.02.2025 tarih ve 6373159 sayılı yazısı ile kurum görüşleri istenen yazıya cevaben iletilen Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.02.2025 tarih ve 4091674 sayılı yazısı, Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarih ve 11857583 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi'nin 19.02.2025 tarih ve 5894 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih ve 2025087458 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih ve 1749116 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih ve 5602031 sayılı yazısı, Kocaeli İl Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 26.02.2025 tarih ve 18211623 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih ve 18359517 sayılı yazısı, Gebze Belediye Başkanlığı'nın 13.03.2025 tarih ve 240509 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2025 tarih ve 6496504 sayılı yazısı, Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve 15043509 sayılı yazısı, Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 18.03.2025 ve 3323959 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Tepemanayır Mahallesi, kamu mülkiyetine ait, herhangi bir sit alanında bulunmayan, tescilsiz, orman parselinde kalan 183 ada 1 parselde tespit edilen Tümülsüsün karar eki kadastral paftada gösterilen kısmının I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, sit ilan edilen alan sınırları içinde kalan alanın güncel durumunun ilgili Kadastro Müdürlüğünce belirlenerek tapu kütüğü beyanlar hanesine parselin durumuna göre "bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." şerhi konulması için ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, söz konusu kaçak kazı konusuna ilişkin yasal soruşturma başlatıldığı anlaşıldığından yasal soruşturma başlatılmasına gerek olmadığına, kaçak kazı çukurlarının Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına, I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanlara ilişkin; aşağıda belirtilen koşulların 3 (üç) yıl süre için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları olarak belirlenmesine;

1. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Sınırları içinde resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine,
2. Defin İşlemlerinin yapılamayacağına,
3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
4. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
5. Birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine
6. Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19/03/2025 - 443
Karar Tarihi ve No : 19/03/2025 - 7781

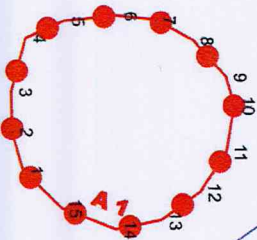
Toplantı Yeri
Kocaeli

Sit alanı ilan edilen alanlarda 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlatılmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına, alanlara ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Tepemanayırı Mahallesi, 183 Ada, 1 Parsel, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Sit Sınırı Koordinatları (UTM 3 ITRF)

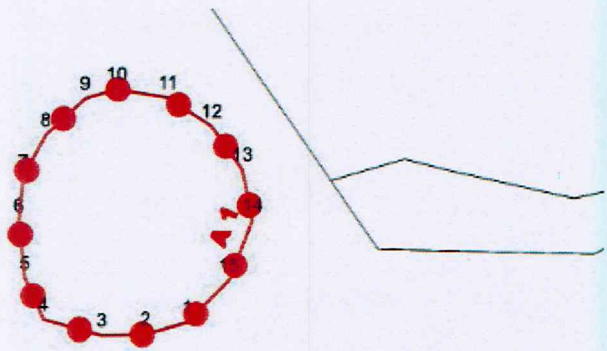
Nokta No	Y	X
1	476872,175	4543718,771
2	476864,284	4543716,569
3	476856,026	4543716,386
4	476845,016	4543719,322
5	476841,468	4543727,274
6	476840,367	4543738,101
7	476841,162	4543746,114
8	476845,383	4543753,882
9	476852,845	4543760,733
10	476858,779	4543762,446
11	476868,443	4543760,855
12	476876,701	4543755,472
13	476882,512	4543747,398
14	476884,408	4543738,101
15	476880,012	4543726,762



Kadastro
A1
I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
19.03.2025'tin ve...:184...sayılı
kararı ektir.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:																																																
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:																																																
İLİ: Kocaeli	İLÇESİ: Gebze	MAHALLE KÖY: Tepemanayır VEYA MEVKİİ: -	KADASTRO ADA:183 PARSEL: 1																																																
GENEL TANIM: Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ormanlık alanda tespit edilen yığma tepe yaklaşık 45 m çapında olup üzeri kısmen ağaçlıklarla kaplanmıştır. Tümüliste herhangi bir mimari ve buluntuya rastlanılmamıştır. Çok fazla kaçak kazı çukuru gözlenmiştir.																																																			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar																																																			
ŞİMDİKİ DURUM: Kamu mülkiyeti (tarım arazisi, ormanlık alan)																																																			
SİT POTANSİYELİ: I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı		KORUMA DERECEŚİ: I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı																																																	
ŞİMDİKİ KORUMA: Yok		HAZIRLAYANLAR: 19.03.2025 Hakan KANYILMAZ Harita Mühendisi Esra KAHRAMAN Arkeolog																																																	
ÖNERİLEN KORUMA: İlgili Emniyet mensuplarınca kaçak kazılardan korunmalıdır.		KONTROL EDEN: Eda KARACA Bölge Kurulu Müdür V.																																																	
YAYIN DİZİSİ: -		KURUL KARARLARI:																																																	
GÖZLEMLER:		REVİZYON:																																																	
VAZİYET PLANI:  <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>Y</th><th>X</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>476872.175</td><td>4543718.771</td></tr><tr><td>2</td><td>476884.284</td><td>4543716.569</td></tr><tr><td>3</td><td>476856.028</td><td>4543716.386</td></tr><tr><td>4</td><td>476845.016</td><td>4543719.322</td></tr><tr><td>5</td><td>476841.468</td><td>4543727.274</td></tr><tr><td>6</td><td>476840.367</td><td>4543736.101</td></tr><tr><td>7</td><td>476841.162</td><td>4543746.114</td></tr><tr><td>8</td><td>476845.383</td><td>4543753.882</td></tr><tr><td>9</td><td>476852.845</td><td>4543760.733</td></tr><tr><td>10</td><td>476858.779</td><td>4543762.445</td></tr><tr><td>11</td><td>476868.443</td><td>4543760.855</td></tr><tr><td>12</td><td>476876.701</td><td>4543755.472</td></tr><tr><td>13</td><td>476882.512</td><td>4543747.396</td></tr><tr><td>14</td><td>476884.408</td><td>4543738.101</td></tr><tr><td>15</td><td>476880.012</td><td>4543726.762</td></tr></tbody></table>		Nokta No	Y	X	1	476872.175	4543718.771	2	476884.284	4543716.569	3	476856.028	4543716.386	4	476845.016	4543719.322	5	476841.468	4543727.274	6	476840.367	4543736.101	7	476841.162	4543746.114	8	476845.383	4543753.882	9	476852.845	4543760.733	10	476858.779	4543762.445	11	476868.443	4543760.855	12	476876.701	4543755.472	13	476882.512	4543747.396	14	476884.408	4543738.101	15	476880.012	4543726.762	FOTOĞRAFLAR: 	
Nokta No	Y	X																																																	
1	476872.175	4543718.771																																																	
2	476884.284	4543716.569																																																	
3	476856.028	4543716.386																																																	
4	476845.016	4543719.322																																																	
5	476841.468	4543727.274																																																	
6	476840.367	4543736.101																																																	
7	476841.162	4543746.114																																																	
8	476845.383	4543753.882																																																	
9	476852.845	4543760.733																																																	
10	476858.779	4543762.445																																																	
11	476868.443	4543760.855																																																	
12	476876.701	4543755.472																																																	
13	476882.512	4543747.396																																																	
14	476884.408	4543738.101																																																	
15	476880.012	4543726.762																																																	
Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.03.2025 gün ve 7734 sayılı kararı ekidir.																																																			