

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 28.04.2025 - 457
Karar Tarihi ve No. : 28.04.2025 - 11203
Dosya No : 72.02.101

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Batman ili, Gercüş ilçesi, Çukurçeşme Mahallesiinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 268 ada 10 ve 18 no.lu parsellerinde kayıtlı konutun, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2025 tarih ve 6323810 sayılı yazısı ve eki olan CİMER başvurusu, tesciline yönelik Kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.02.2025 tarih ve 6374368 sayılı yazısı ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 25.04.2025 tarih ve 3397505 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Batman ili, Gercüş ilçesi, Çukurçeşme Mahallesiinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 268 ada 10 ve 18 no.lu parsellerinde kayıtlı konut; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında, konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce Batman ili, Gercüş ilçesi, Çukurçeşme Mahallesi, 268 ada 10 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine " Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin; 268 ada 17,18,67 no.lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "bir kısmı, Korunması Gerekli II.(ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

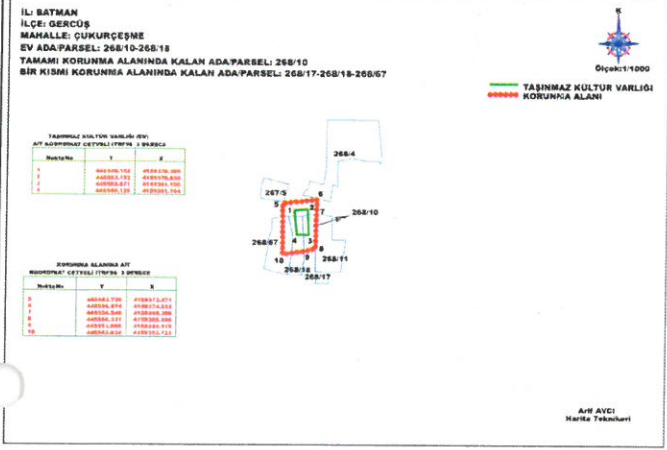
- Yapının esaslı onarımına temel oluşturacak rölöve, yapının özgün halini gösteren bilgi ve belgeye dayalı restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,;

-Bahse konu konutta ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ: BATMAN	İLÇESİ: GERCÜŞ	MAHALLE/MEVKİ: ÇUKURÇEŞME	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KAD. :PAFTA: ADA: 268 PARSEL: 10, 18		CEVRESEL	1 2 3	
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Konut, Z+1 katlı olarak kalker taşından inşa edilmiştir.

TAŞIYICI YAPİ: ORTA	CEPHE DURUMU: ORTA	ÖRTÜ DURUMU: ORTA	İÇ YAPI DURUMU: ORTA	BEZEME DURUMU: YOK	RUTUBET DURUMU: ORTA
---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	--------------------	----------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: M. Zeki ACAR, Abdülkerim GÜNDÜZ

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Konut Z+1 katlı, kargir yapı şeklindedir. Konuta batıdan demir doğramalı, basık kemerli bir kapıdan girilmektedir. Giriş kapısından içten sıvanmış beşik tonozlu olan ve batı- doğu uzantılı bir hole girilmektedir. Holün doğusunda demir doğramalı bir kapıdan birbiri ile bağlantılı üç kısımdan oluşan ahıra girilmektedir. Ahır kaba yontu taş malzemeden tonozlu olarak gelişigüzel bir şekilde inşa edilmiştir. Ahır içerisinde bir girişi tuğla ile örülerek kapatıldığı görülmüştür. Ahırın batısında yer alan birinci kata demir korkuluklu ve betonarme olarak yapılmış merdivenlerden çıkılmaktadır. Birinci kat, düz kesme kalker taş ve kaba yontu taş malzemeden inşa edilmiştir. Birinci katta yer alan yapıya doğudan girilmektedir. Birinci kata çıkan merdivenlerin sağında yer alan kapıdan müştemilat (banyo, mutfak, tuvalet) olarak kullanılan kısma girilmektedir. Birinci katta 2 adet oda yer almaktadır. Birinci kata girişin hemen solunda küçük bir oda yer almaktadır. Bu küçük odanın içerisinde batı duvarında diğer odaya açılan küçük kare formlu bir tepe penceresi yer almaktadır. Batıya bakan kısımda yer alan odanın içerisinde 2 adet kare formlu, demir parmaklı PVC pencere yer almaktadır. Odanın güney kanadında duvar içerisinde kare formlu yatak nişi yer almaktadır. Odanın üst örtü sistemi ahşap kirişleme üzeri betonarme düz damdır. Yerler ise beton şaptır. Odanın içerisi sıvalı ve boyalıdır. Yapıdaki kapılar ahşap doğramalıdır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Mustafa KILIÇ
Arkeolog

Erdal Demir
Uzman

Arif AVCI
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN:

Emine KOCA
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ :

1- T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.06.2025 tarih ve ...11203
Sayılı Karar Eki dir.

EKLER :

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

TESCİL

KARAR NO

KARAR TARİHİ

REVİZYON:

Handwritten signature and date: 28.06.2025

İL: BATMAN

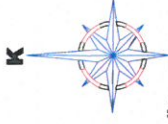
İLÇE: GERCÜŞ

MAHALLE: ÇUKURÇEŞME

EV ADA/PARSEL: 268/10-268/18

TAMAMI KORUNMA ALANINDA KALAN ADA/PARSEL: 268/10

BİR KISMI KORUNMA ALANINDA KALAN ADA/PARSEL: 268/17-268/18-268/67



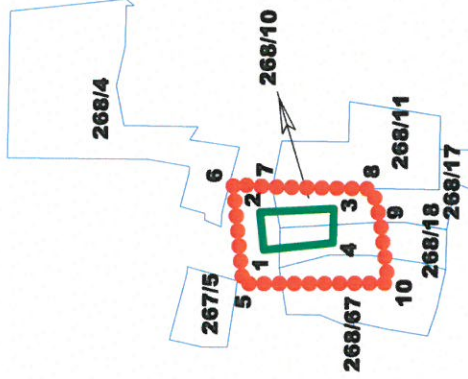
Ölçek:1/1000

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
KORUNMA ALANI

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (EV)

AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	445548.152	4159370.320
2	445553.152	4159370.839
3	445553.671	4159361.100
4	445549.126	4159361.164



KORUNMA ALANINA AIT

KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
5	445543.726	4159373.071
6	445556.874	4159374.532
7	445556.549	4159369.396
8	445556.331	4159355.996
9	445551.906	4159354.915
10	445543.834	4159353.733

T.C.

Dişarbakır Kùltür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

28.04.2025 tarih ve 11203

Sayılı Karar Eki dir.

Arif AVCI
Harita Teknikeri

Handwritten signature and date: 28.04.2025