

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.04.2025-459
Karar Tarihi ve No. : 30.04.2025-11256
Dosya No : 21.02.29

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır ili, Çermik ilçesi, Tepe Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait, tapunun 104 ada 3 parselinde kayıtlı, II. Grup yapı olarak tescilli yıkılmış olan konutun mevcut durumu ve korunma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.09.2007 tarih ve 1232 sayılı tescil kararı, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2012 tarih ve 413 sayılı kararı, yıkılan yapıya ilişkin restitüsyon projesinin istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.05.2013 tarih ve 1417 sayılı kararı, yapının projelerinin hazırlanmasına yönelik 28.03.2012 tarih ve 413 sayılı ile 22.05.2013 tarih ve 1417 sayılı kararının ivedilikle uygulanmasının istendiği ve yapının yıkılmasında bir kasıt olmadığının belirtildiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.07.2013 tarih ve 1576 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 3399176 sayılı uzman raporu, okundu. Ekleri (fotoğraf, kroki, tescil fişi vb.) ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Çermik ilçesi, Tepe Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait, tapunun 104 ada 3 parselinde kayıtlı, II. Grup yapı olarak tescilli yıkılmış olan konutun korunma alanı sınırlarının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna,

-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği, ilgili Tapu Müdürlüğünce, Tepe Mahallesi, 104 ada 3 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır” şerhi, 104 ada 1, 2, 4 ve 5 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır” şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-yıkılmış olan tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

-yıkılmış olan tescilli konutun, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

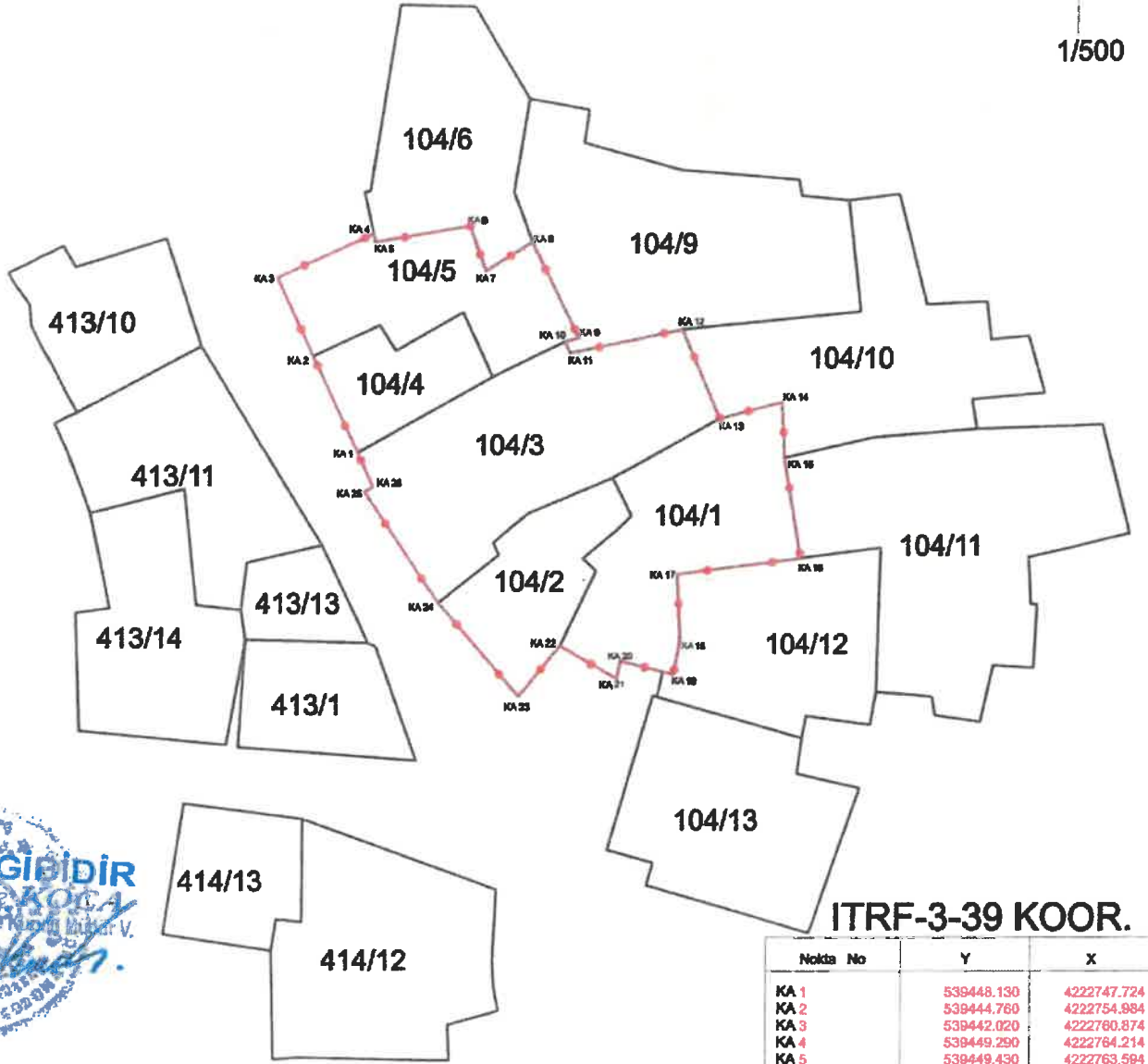
DİYARBAKIR
ÇERMİK
TEPE
KONUT KORUMA ALANI

Konut Ada/Parsel: 104/3

Tamamı Koruma Alanında Kalan Ada/Parsel: 104/1,104/2,104/3, 104/4, 104/5



1/500



30.04.2025

11256

Parsel Sınırı

Koruma Alanı Sınırı

[Signature]
M. KOCAY
Harita Mühendisi

[Signature]

Nokta No	Y	X
KA 1	539448.130	4222747.724
KA 2	539444.760	4222754.984
KA 3	539442.020	4222760.874
KA 4	539449.290	4222764.214
KA 5	539449.430	4222763.594
KA 6	539456.600	4222764.794
KA 7	539457.790	4222761.394
KA 8	539461.330	4222763.584
KA 9	539464.830	4222756.394
KA 10	539463.830	4222756.114
KA 11	539464.150	4222755.254
KA 12	539472.630	4222757.024
KA 13	539475.490	4222750.304
KA 14	539480.290	4222751.584
KA 15	539480.480	4222747.364
KA 16	539481.800	4222739.794
KA 17	539472.320	4222738.574
KA 18	539472.570	4222733.574
KA 19	539472.070	4222730.994
KA 20	539468.050	4222732.024
KA 21	539467.800	4222730.894
KA 22	539463.520	4222733.164
KA 23	539460.410	4222729.324
KA 24	539454.290	4222736.384
KA 25	539448.640	4222744.794
KA 26	539449.290	4222745.154