

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.04.2025-459
Karar Tarihi ve No. : 30.04.2025-11258
Dosya No : 21.02.11

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır ili, Çermik ilçesi, Saray Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, mülkiyeti Çermik Belediyesine ait tapunun 402 ada 4 parselinde kayıtlı, I. grup yapı olarak tescilli Çermik Hamamı'nın korunma alanı sınırlarının belirlenmesi, tescil kaydı ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.2002 tarih ve 2799 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2016 tarih ve 3890 sayılı revize restorasyon kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2020 tarih ve 7514 sayılı grup belirleme kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 3400335 sayılı uzman raporu, okundu. Ekleri (fotoğraf, kroki, tescil fişi vb.) ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Çermik ilçesi, Saray Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, mülkiyeti Çermik Belediyesine ait tapunun 402 ada 4 parselinde kayıtlı, I. grup yapı olarak tescilli Çermik Hamamı'nın tescil kaydının Çermik Saray Hamamı olarak güncellenmesine, güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında, Çermik Saray Hamamının korunma alanı sınırlarının, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna,

-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğünce, Saray Mahallesi, 402 ada 4 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi, 402 ada 3,5,6 ve 7 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhi, 403 ada 1 parsel ile 402 ada 16 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Bir Kısım Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Çermik Saray Hamamı ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

-Dosyasındaki mevcut bilgi belgelerden; Hamamın su alması sonucu duvarlarda oluşan şişme ve sıva dökülmelerinin engellenmesine ilişkin yapıda gerekli incelemenin ilgisince yapılması, yapılan inceleme sonucunda tespit ve önerilere ilişkin rapor vb. bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine,

-Çermik Saray Hamamında tahribatı önleyici önlemlerin ilgisince alınmaması durumunda yapıda yeni oluşacak tahribat ile can ve mal güvenliğini tehdit edici durumların, ilgili yasa ve yönetmelikler kapsamında ilgisine cezai sorumluluk getireceğinden durumun ilgisine bildirilmesi gerektiğine karar verildi.

