

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2025-459
Karar Tarihi ve No : 30.04.2025-11222
Dosya No : 21.00.663

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Lalebey Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, özel mülkiyete ait tapunun 297 ada, 42 ve 43 no.lu parsellerinde kayıtlı konutun tescil konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; Ahmet ÇAKMAK'ın 26.03.2025 tarihli başvurusu, taşınmazın tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.12.2024 tarih ve 10960 sayılı kararı, tehlike arz eden taşınmazda can ve mal güvenliğini sağlayıcı, tahribatı önleyici önlemlerin alınmasına ilişkin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.04.2025 tarih ve 6576336 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarih ve 3371442 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Lalebey Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, özel mülkiyete ait tapunun 297 ada, 42 ve 43 no.lu parsellerinde kayıtlı konutun tescil konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; Dosyasındaki mevcut bilgi ve belgelerden konutta niteliksiz eklentilerin kaldırılması ve yapılan sıva raspaı sonrası yapının özgün niteliklerinin açığa çıktığı anlaşıldığından, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-Konutun Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım avan projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 297 ada 42 ve 43 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (ikinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

-Tehlike arz eden taşınmazda can ve mal güvenliğine sağlayıcı ve tahribatı önleyici tedbirlerin ilgilisi ve ilgili idarelerce alınmasına, alınan güvenlik önlemlerine ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Taşınmazın esaslı onarımı tamamlanıncaya kadar yapının çökme tehlikesi gösteren bölümlerinin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi KUDEB denetiminde taşınmaza zarar vermeyecek şekilde ahşap, çelik vb. uygun malzeme ve yöntemle desteklenmesine,

-Yapının esaslı onarımına temel oluşturacak rölöve, yapının özgün halini gösteren bilgi ve belgeye dayalı restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

-Yukarıda belirtilen önlemlerin alınmaması durumunda yapıda yeni oluşacak tahribat ile can ve mal güvenliğini tehdit edici durumlar ile ilgili yasa ve yönetmelikler kapsamında yapı malikine ve ilgili idaresine cezai sorumluluk getireceğinden durumun ilgili idaresine ve yapı malikine bildirilmesi gerektiğine karar verildi.