

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2025-79
Karar Tarihi ve No : 28.04.2025-1744
Dosya No : 47.05.112

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Ömerli ilçesi, İkitape Mahallesi'nde bulunan özel mülkiyete ait 130 ada, 18, 19, 20, 21nolu parseller , 132 ada 12, 13, 14, 15, 17, 18 nolu parseller, 134 ada 17, 18, nolu parseller, mülkiyeti Mardin Büyükşehir Belediyesi'ne ait 132 ada 16 nolu parsel, 134 ada 16 nolu parsel, 135 ada 31 nolu parsel ve mülkiyeti Maliye olan 134 ada 15 nolu parsel ve 135 ada 33 nolu parsellerdeki taşınmazlarda bulunan "Kırsıfani I Yerleşim Alanı" 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin, 04.03.2025 tarihli Müdürlük uzman tespiti, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarih ve 18385455 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve 8316 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve 12000176 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2025 tarih ve 2025129468 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediyesinin 18.03.2025 tarih ve 180937 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarihli ve 5685579 sayılı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.04.2025 tarihli ve 12260923 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.04.2025 tarih ve 3400366 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Ömerli ilçesi, İkitape Mahallesi'nde bulunan özel mülkiyete ait 130 ada, 18, 19, 20, 21nolu parseller , 132 ada 12, 13, 14, 15, 17, 18 nolu parseller, 134 ada 17, 18, nolu parseller, mülkiyeti Mardin Büyükşehir Belediyesi'ne ait 132 ada 16 nolu parsel, 134 ada 16 nolu parsel, 135 ada 31 nolu parsel ve mülkiyeti Maliye olan 134 ada 15 nolu parsel ve 135 ada 33 nolu parsellerdeki taşınmazlarda bulunan "Kırsıfani I Yerleşim Alanı" 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Ömerli ilçesi, İkitape Mahallesi'nde bulunan özel mülkiyete ait 130 ada, 18, 19 nolu parseller , 132 ada 12, 13, 14, 15, 17, 18 nolu parseller, 134 ada 17, 18, nolu parseller, mülkiyeti Mardin Büyükşehir Belediyesi'ne ait 132 ada 16 nolu parsel, 134 ada 16 nolu parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin, özel mülkiyete ait 130 ada 20, 21 nolu parseller , mülkiyeti Mardin Büyükşehir Belediyesi'ne ait 135 ada 31 nolu parsel ve mülkiyeti Maliye olan 134 ada 15 nolu parsel, 135 ada 33 nolu parsel, parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Kırsıfani I I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

1. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
2. *Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2025-79
Karar Tarihi ve No : 28.04.2025-1744
Dosya No : 47.05.112

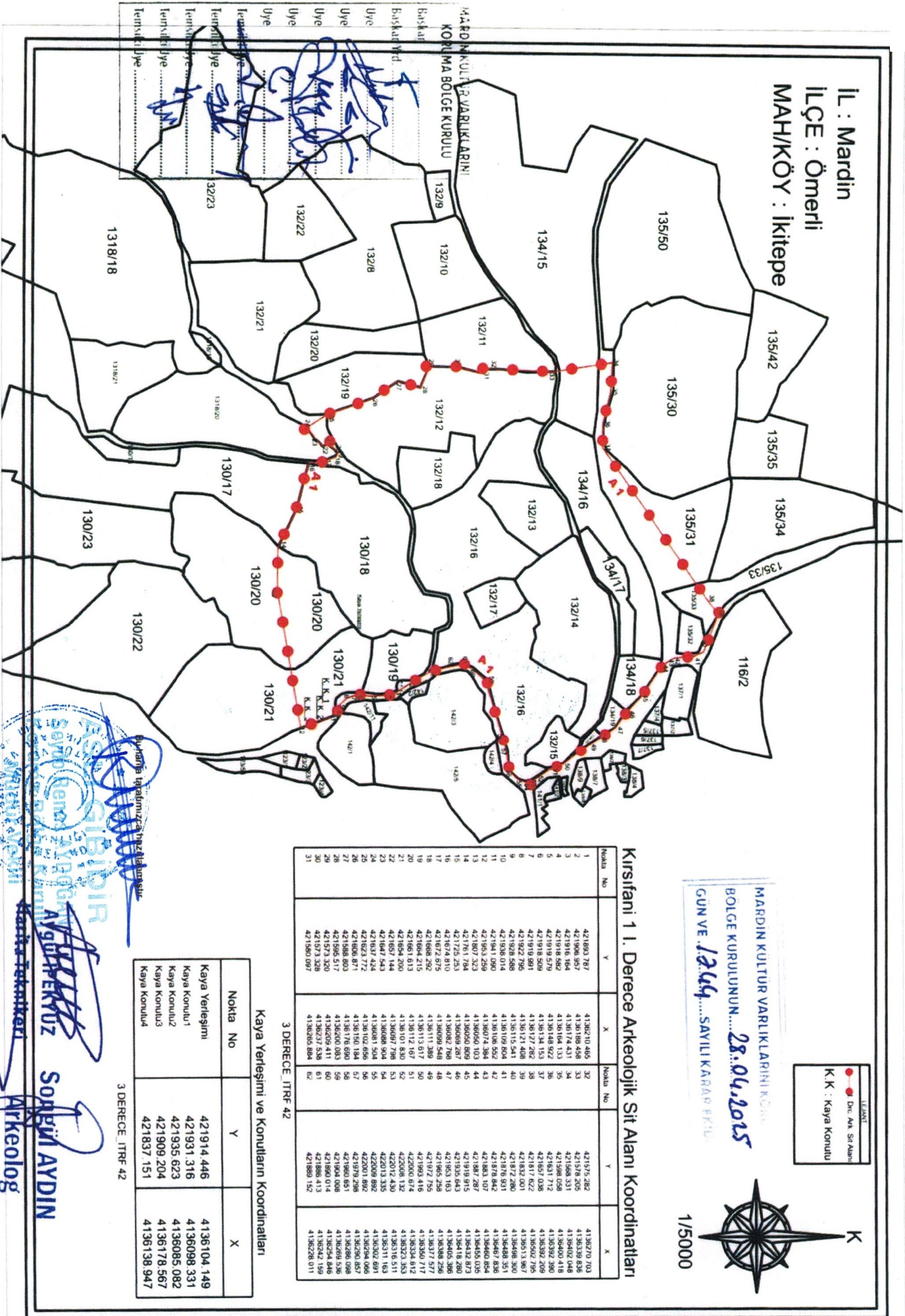
Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

4. *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
5. *Yerleşim alanında toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
6. *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.

İL : Mardin
İLÇE : Ömerli
MAH/KÖY : İktepe



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 28.04.2015
GÜN VE 1244...SAYILI KARAR EKİDİ

1/5000



Kırsıfani 1 I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	421893.787	4138270.465	32	421915.282	4138270.703
2	421900.597	4138188.458	33	421918.205	4138202.048
3	421910.644	4138188.458	34	421920.048	4138202.048
4	421910.644	4138188.458	35	421920.048	4138202.048
5	421919.579	4138188.458	36	421921.712	4138202.048
6	421918.509	4138134.153	37	421917.036	4138202.048
7	421918.509	4138172.282	38	421917.036	4138202.048
8	421922.786	421918.991	39	421917.036	4138202.048
9	421922.786	421918.991	40	421917.036	4138202.048
10	421930.014	4138115.541	41	421917.036	4138202.048
11	421930.014	4138109.604	42	421917.036	4138202.048
12	421930.014	4138109.604	43	421917.036	4138202.048
13	421930.014	4138109.604	44	421917.036	4138202.048
14	421930.014	4138109.604	45	421917.036	4138202.048
15	421930.014	4138109.604	46	421917.036	4138202.048
16	421930.014	4138109.604	47	421917.036	4138202.048
17	421930.014	4138109.604	48	421917.036	4138202.048
18	421930.014	4138109.604	49	421917.036	4138202.048
19	421930.014	4138109.604	50	421917.036	4138202.048
20	421930.014	4138109.604	51	421917.036	4138202.048
21	421930.014	4138109.604	52	421917.036	4138202.048
22	421930.014	4138109.604	53	421917.036	4138202.048
23	421930.014	4138109.604	54	421917.036	4138202.048
24	421930.014	4138109.604	55	421917.036	4138202.048
25	421930.014	4138109.604	56	421917.036	4138202.048
26	421930.014	4138109.604	57	421917.036	4138202.048
27	421930.014	4138109.604	58	421917.036	4138202.048
28	421930.014	4138109.604	59	421917.036	4138202.048
29	421930.014	4138109.604	60	421917.036	4138202.048
30	421930.014	4138109.604	61	421917.036	4138202.048
31	421930.014	4138109.604	62	421917.036	4138202.048

3 DERECE İTRF 42

Kaya Yerleşimi ve Konutların Koordinatları

Nokta No	Y	X
Kaya Yerleşimi	421914.446	4136104.149
Kaya Konut 1	421931.316	4136098.331
Kaya Konut 2	421935.623	4136085.062
Kaya Konut 3	421908.204	4136178.567
Kaya Konut 4	421837.151	4136138.947

3 DERECE İTRF 42

Mardin İlçesi Ömerli İlçe Mahallesi İktepe Köyü
Kaya Yerleşimi ve Konutları
S. AYDIN
S. AYDIN
Arkeolog