

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2025-79**  
**Karar Tarihi ve No : 28.04.2025-1745**  
**Dosya No : 47.05.94**

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(1/2)

Mardin ili, Ömerli ilçesi, İkitape Mahallesi'nde bulunan özel mülkiyete ait 142 ada 1,2,5,9,10,11 parsel, 146 ada 19 parsel, mülkiyeti Ömerli Belediyesi'ne ait 142 ada 4 parsel ve mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 142 ada 3 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan "Kırsıfani II Yerleşim Alanı" 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin, 04.03.2025 tarihli Müdürlük uzman tespiti, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.03.2025 tarih ve 6466223 sayılı EKEV yazısı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarih ve 18385590 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve 2025126574 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 13.03.2025 tarih ve 8694 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve 12000071 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediyesinin 19.03.2025 tarih ve 180936 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğünün 19.03.2025 tarihli ve 5680747 sayılı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.04.2025 tarihli ve 12262280 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.04.2025 tarih ve 3398301 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Ömerli ilçesi, İkitape Mahallesi'nde bulunan özel mülkiyete ait 142 ada 1,2,5,9,10,11 parsel, 146 ada 19 parsel, mülkiyeti Ömerli Belediyesi'ne ait 142 ada 4 parsel ve mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 142 ada 3 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan "Kırsıfani II Yerleşim Alanı" 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Ömerli ilçesi, İkitape Mahallesi, özel mülkiyete ait 142 ada 1, 2, 5 ,11 parsel, 146 ada 19 parsel, mülkiyeti Ömerli Belediyesi'ne ait 142 ada 4 parsel ve mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 142 ada 3 parsel numaralı taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin, özel mülkiyete ait 142 ada 9,10 parsel numaralı taşınmazlarının tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

**Kırsıfani II I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:**

1. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
2. *Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2025-79**  
**Karar Tarihi ve No : 28.04.2025-1745**  
**Dosya No : 47.05.94**

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(2/2)

4. *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
5. *Yerleşim alanında toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
6. *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.



