

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No.** :29.04.2025-80  
**Karar Tarihi ve No.** :29.04.2025-1766  
**Dosya No.** :47.00.2005

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şehidiye Mahallesi, 332 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tapuda ‘kargir ev’ vasıflı, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, “*Geleneksel Avlulu Yerleşik Konut Alanları*” kentsel alan kullanımı içerisinde ve “*özgün özellikleri ile korunacak geleneksel yapılar*” taramasında, bir kısmı ise “*kat ilavelerinden arındırılarak, cephe düzeni ve cephe kaplaması düzenlenerek dokuya uyumlu hale gelebilecek yeni yapılar*” lejantında kalan, herhangi bir korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; yapının tescile haiz olduğu anlaşıldığından tescil işlemlerinin Kurul Müdürlüğüne başlatılmasına karar verilen Kurulumuzun 28.11.2025 tarih ve 1409 sayılı kararı, tesciline ilişkin kurum görüşü istenen 03.02.2025 tarih ve E-77014512-165.02.04-6313963 sayılı Müdürlük yazısı, söz konusu taşınmazın tescil edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları belirtilen Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 11.02.2025 tarih ve E-82570842-115.06-175277 sayılı, Artuklu Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 16.04.2025 tarih ve E-48317370-000-24490 sayılı görüş yazıları, 24.04.2025 tarih ve 3394209 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 47.00.2005 numaralı işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şehidiye Mahallesi, 332 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tapuda ‘kargir ev’ vasıflı, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, “*Geleneksel Avlulu Yerleşik Konut Alanları*” kentsel alan kullanımı içerisinde ve “*özgün özellikleri ile korunacak geleneksel yapılar*” taramasında, bir kısmı ise “*kat ilavelerinden arındırılarak, cephe düzeni ve cephe kaplaması düzenlenerek dokuya uyumlu hale gelebilecek yeni yapılar*” lejantında kalan taşınmazın 2863 sayılı Kanun’un 6. maddesi kapsamına giren nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanun’un Tespit ve Tescil ile ilgili 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna ve tescil taramasının Artuklu Koruma Amaçlı İmar Planı’na ilgili Belediyesince işlenmesine, tescilli taşınmazın parseline esas tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “2. Grup Yapıdır” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince düşülmesine ve sonucunda Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, taşınmaza esas ilgisince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, taşınmazda gerçekleştirilecek her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasının ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.