

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 29.04.2025-80
Karar Tarihi ve No. : 29.04.2025-1769
Dosya No. : 47.00.2468

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Teker Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 353 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın; 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.04.2025 tarihli ve 3397495 sayılı raporu, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.04.2025 tarihli ve 6570172 sayılı (EKEV) yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 10.04.2025 tarihli ve 183410 sayılı, Mardin Valiliği, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünün 14.04.2025 tarihli ve 12202673 sayılı yazısı, Artuklu Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 17.04.2025 tarihli ve 24475 sayılı kurum görüşü yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.04.2025 tarihli ve 3397495 ve 3398457 sayılı raporları okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Teker Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 353 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “*2. Grup Yapıdır*” şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına, yapıya ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yapının kat indirimi hususunun Kurulumuza sunulacak projelerden sonra değerlendirilmesine, yapılan işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.