

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 29.04.2025-80
Karar Tarihi ve No. : 29.04.2025-1784
Dosya No. : 47.00.540

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şar Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 84 ada, 10, 11, 12 numaralı parsellerde bulunan taşınmazın; 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin, ilgisinin 15.01.2025 tarihli başvuru dilekçesi, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.03.2025 tarihli ve 6450105 sayılı (EKEV) yazısı, Mardin Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 100925 sayılı yazısı, Mardin Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.03.2025 tarihli ve 11971803 sayılı yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 14.03.2025 tarihli ve 180466 sayılı yazısı, Artuklu Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 16.04.2025 tarihli ve 244963 sayılı kurum görüşü yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.03.2025 tarihli ve 3292170 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şar Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 84 ada, 10, 11, 12 numaralı parsellerde bulunan korunma amaçlı imar planında “*Geleneksel Avlulu Yerleşik Konut Alanları*” içerisinde “*Cephe Düzeni ve Cephe Kaplaması Düzenlenerek Dokuya Uyumlu Hale Gelebilecek Yeni Yapılar*” olarak plan kararı olan taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “*2. Grup Yapıdır*” şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına, yapıya ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yapılan işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.