

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 29.04.2025-80
Karar Tarihi ve No. : 29.04.2025-1785
Dosya No. : 47.00.2042

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Teker Mahallesi, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait, 403 ada, 2 numaralı parselde yer alan taşınmazın; 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin, ilgisinin 23.01.2025 tarihli başvuru dilekçesi, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.03.2025 tarihli ve 6458945 sayılı (EKEV) yazısı, Mardin Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.03.2025 tarihli ve 11973724 sayılı yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 07.04.2025 tarihli ve 182790 sayılı yazısı, Artuklu Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 16.04.2025 tarihli ve 24492 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.03.2025 tarih ve 3299089 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Teker Mahallesi, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait, 403 ada, 2 numaralı parselde yer alan ve korunma amaçlı imar planında olan taşınmazın, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “*2. Grup Yapıdır*” şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına, yapıya ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yapının kat indirimi hususunun Kurulumuza sunulacak projelerden sonra değerlendirilmesine, yapılan işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.