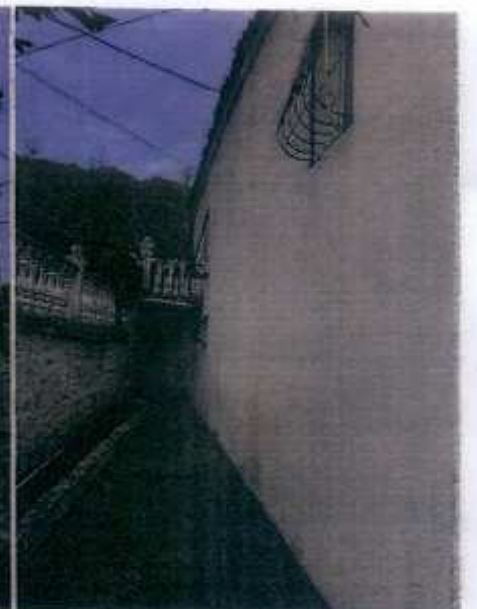




ASLI GÜDİR
E. Çağrıhan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

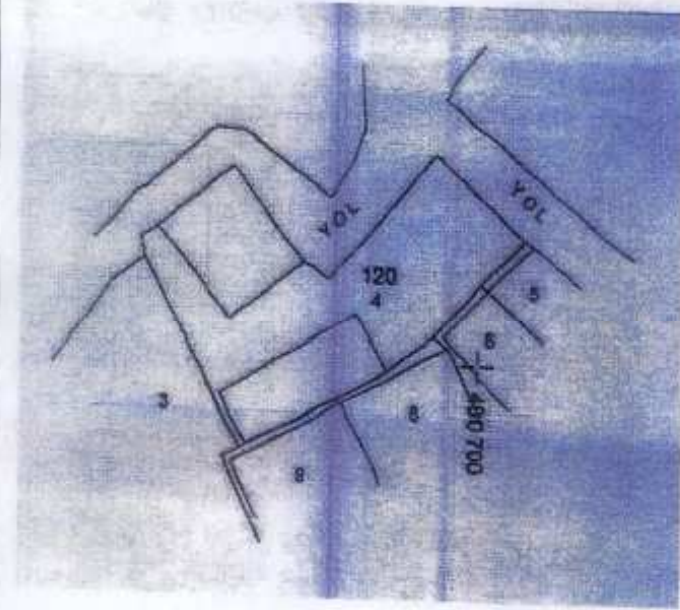
Handwritten signature

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 120 PARSEL: 4	CEVRESEL	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	SMÖ	2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi	
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
A	B	ORT	A	B	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VA
	C	FENA		C		C		C	C	C		C	C	C	ONEMİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan, taş yığma olarak inşa edilmiş bir konut yapısı ile tek katlı bir dam yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy içi meskûn alanda, yol kenarında, kentsel sit alanı içerisinde bulunan taş inşa malzemeli yığma yapı, zemin üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. Zemin katta hol, oda ve banyo birimleri yer almaktadır. Zemin kat sol yan cephe duvarına bitişik bir vaziyette konumlandırılmış fayans kaplı bir merdivenle birinci kata erişim sağlanmaktadır. Zemin kat döşemeleri fayans ve seramik kaplanmıştır. Zemin kat sağ köşedeki odada bir adet ocak bulunmaktadır. Yapının birinci katında bir adet hol, 3 oda, odalardan birinde ocak ve holden çıkılarak ulaşılan payandalı bir balkon bulunmaktadır. İki katlı yapı alaturka kiremitli kırma çatıya sahiptir. Yapının bütün cepheleri sıvalı ve boyalıdır. Tüm pencereler demir parmaklıklı iken avluya bakan cephedeki pencereler ve giriş kapısı sövelidir. Ön cephede yatay ve düşey siltmeler bulunmaktadır. Parselde avludan ulaşılan sıs havuzlu bir bahçe ve damı yapısı yer almaktadır. Parselde avludan ulaşılan sıs havuzlu bir bahçe ve damı yapısı yer almaktadır. Yığma taş sistem ile inşa edilmiş dam yapısı alaturka kiremitli beşik bir çatıya sahiptir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

İpek DEMİRBILEK : Mimar

Ecem ÇAGLAYAN : Arkeolog

KONTROL EDEN: Çanakkale KVKK'nın 18.04.2015 tarihli karar ekidir.

KURUL ONAYI:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKK'nın 18.04.2015 tarihli karar ekidir.

Gün ve 14033 Sayılı karar ekidir.

ASLİ GİBİDİR

E. ÇAGLAYAN ARKEOLOJİSTİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2025 / 460
Karar Tarihi ve No : 28.04.2025 / 11033

17.09.2025
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy köyünde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararıyla tescil edilen, Çanakkale KTVKKB'nin 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı eki 1/10000 ölçekli haritada sınırları gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen ve Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen KentSEL Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 120 ada 4 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatıldığı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarih ve 6438168 sayılı yazısı, tespit-tescil işlemlerine yönelik kurum görüşlerinin iletiildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.03.2025 tarih ve 539 sayılı yazısı ile Çanakkale KTVKKB Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 3397990 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy köyünde bulunan, KentSEL Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 120 ada 4 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sıhlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kısıtlarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescile yönelik gerekli şartın ilgili tapu müdürlüğünce düşülmesine; binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR