

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 29.04.2025 / 701**  
**Karar Tarihi ve No : 29.04.2025 / 13779**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Hasanpaşa Mahallesi, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1994 tarih ve 3437 sayılı kararıyla I. derece doğal ve kentsel sit alanı ilan edilen, doğal sit alanına ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı Kurulumuzun 03.09.2015 tarih ve 2991 sayılı kararı ile uygun görülen, kentsel sit alanına ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı Kurulumuzun 07.04.2016 tarih ve 3532 sayılı kararı ile uygun görülen, Kurulumuzun 26.07.2019 tarih ve 6443 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi düzeltmelerle uygun görülen, 30.12.2022 tarih ve 10309 sayılı kararı ile kentsel sit sınırlarının sayısallaştırılmış hali ile koordinat listesinin uygun olduğuna karar verilen Hasanpaşa-Kurbağalıdere Sit Alanı'na ilişkin olarak, doğal sit alanının koruma statüsünün "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edildiği belirtilerek sit sınırları iletilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 03.02.2025 tarih ve E-52886439-165.02.03-6299026 sayılı yazısı, sit sınırı bilgileri iletilerek 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi doğrultusunda gerekli işlemlerin ilgili idarelerce yapılması istenen İstanbul Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve E-57932756-252.01.02-11727112 sayılı yazısı, doğal sit alanı sınırlarının daha önce ilan edilen sınırlardan farklılık gösterdiği, kentsel sit alanı ile doğal sit alanı arasında boşluklar kaldığı, bu boşlukların bir kısmı kentsel sit alanında yer alan ve çoğu tescilli olan parsellerde bulunduğu, daha önce doğal sit alanında yer alan bir kısım tescilli taşınmazın da sit alanı dışına çıkarılmış olduğu, doku ve sit bütünlüğü açısından kentsel sit alanı sınırlarının yeniden ele alınmasının doğru bir yaklaşım olacağı, bunun sağlıklı bir şekilde yapılması açısından 450 adanın tamamının irdeleme çalışmasına dahil edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiği ifade edilerek sit irdeleme çalışmasına kullanılmak üzere gerekli belgeler ile kurum görüşlerinin iletilmesi istenen 18.02.2025 tarih ve 6382584 sayılı Müdürlük yazısı, tapu kayıtlarının iletildiği Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve E-42267210-160.99[160.99]-15766200 sayılı yazısı, kentsel sit sınırlarının, nitelikli doğal koruma alanı ile arasında boşluk kalmayacak şekilde düzenlenmesi yönünde görüş bildirilen Kadıköy Belediye Başkanlığının 11.03.2025 tarih ve E-85812958-622.02-2452439 sayılı yazısı, harita ve ortofotoların iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.03.2025 tarih ve E-96786607-622.01-2025.575291 sayılı yazısı, 450 ada 48 parsel sayılı vakıf taşınmazına ilişkin belgelerin iletildiği İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve E-51128112-110.01-837599 sayılı yazısı, 21.04.2025 tarih ve 3385822 kayıt sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.23.206 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa-Kurbağalıdere Kentsel Sit Alanı sınırlarının, doku bütünlüğünün sağlanması amacıyla kararımız eki paftada belirlendiği şekilde doğal sit alanı ile arasında boşluk kalmayacak biçimde genişletilmesine, kararımız eki koordinat listesinin uygun olduğuna, sit alanına eklenen kısımlara yönelik ilave koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

# HASANPAŞA-KURBAĞALIDERE KENTSEL SİT ALANI



Gökhan BİLGİHAN  
Şehir Plancısı

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2025 gün  
ve 13719 sayılı karar ekidir.

ASLIĞININ  
T.C.  
Habibe YILMAZ  
Müdür

Ölçek: 1/1000