

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2025/702
Karar Tarihi ve No : 30.04.2025/13784

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesi, mülkiyeti Emlak Konut GYO AŞ'ye ait, 84.268,49 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı, eski 2401 parsel sayılı taşınmazın İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2012 tarih ve 846 sayılı kararıyla arkeolojik sit olarak tesciline, 31.07.2024 tarih ve 12591 sayılı kararla karar eki paftada çıkan kalıntıların niteliği dikkate alınarak öneri sit alanına yönelik tespit ve tescil çalışmalarının başlatılmasına, bu süreçte alanın doğusunda ve kuzey batısında 23.07.2024 tarihli Müze raporunda ifade edilen gerekli çalışmaların ve sondajların Müze denetiminde yapılmasına ve karar eki paftada gösterilen alan içinde herhangi bir inşai faaliyetin yapılmamasına, 25.09.2024 tarih ve 12848 sayılı kararla; parsel üzerinde mimari kalıntılar dikkate alınarak karar eki paftada koordinatları gösterilen alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesine göre 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine, 17.05.2024 tarih ve 12263 sayılı karar doğrultusunda iletilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 20.05.2024 tarih ve 5154923 sayılı yazısı doğrultusunda alandaki kazı çalışmalarının ilgili müzesi denetiminde tamamlanarak sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereği alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurulmasına, 3 (üç) ay içerisinde geçiş dönemi yapılaşma koşullarının belirlenmesine, Kurulumuzun 16.10.2024 tarih ve 12989 sayılı kararla Kurulumuzun 25.09.2024 tarih ve 12848 sayılı kararında sehven "sit fişinin uygun olduğuna, tapu kütüğüne "kısmen 1. Derece arkeolojik sit alanıdır." şerhinin düşülmesine" ifadesinin yer almadığı anlaşıldığından, anılan kararın alt metnine "sit fişinin uygun olduğuna, tapu kütüğüne "kısmen 1. Derece arkeolojik sit alanıdır." şerhinin düşülmesine" ifadesinin eklenerek düzeltilmesine, kararların diğer kısımlarının aynen geçerli olduğuna, 04.12.2024 tarih ve 13203 sayılı kararıyla geçiş dönemi yapılaşma koşullarının belirlendiği, 26.02.2025 tarih ve 13513 sayılı kararla 1. Derece arkeolojik sit alanındaki çalışmalara yönelik kalıntıların yayılım alanının tespitine ilişkin sondaj çalışmalarının tamamlandığının belirtildiği İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli yazısı ve çıkan kalıntıların niteliği dikkate alınarak, kalıntıların yayılımını gösteren karar eki paftada öneri sit alanına ilişkin tespit ve tescil çalışmalarının başlatılmasına, bu süreçte paftada gösterilen alan içerisinde herhangi bir inşai faaliyetin yapılmamasına karar verilen 192 ada 1 ve 6 parsel ile ilişkin; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşılan Bizans Dönemi manastır kalıntılarına ilişkin İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2025 tarih ve 13513 sayılı kararı gereği Müdürlük uzmanlarınca tespit çalışması yapılacağı, faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletilmesini konu alan 28.02.2025 tarih ve 6427815 sayılı yazısı, konuya ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 11.04.2025 tarih ve 713622 sayılı yazısı ve eki rapor, İstanbul Valiliği Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğünün 21.04.2025 tarih ve 6637252 sayılı yazısı ve eki rapor, Kurul Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 3402470 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.36.559 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

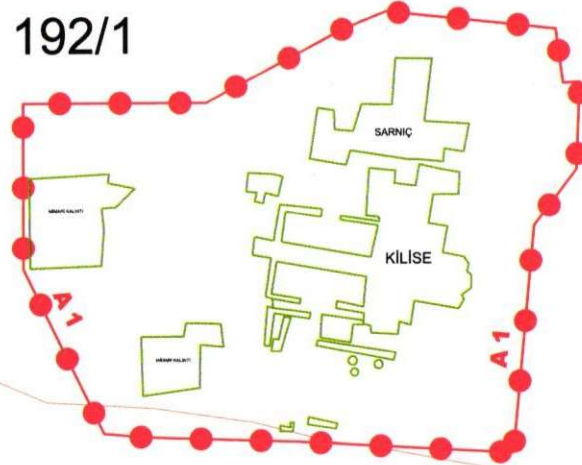
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2025/702
Karar Tarihi ve No : 30.04.2025/13784

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesi, kısmen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 37 pafta, e:2401 y:192 ada, 1 ve 6 parsellere ilişkin, parsel üzerinde mimari kalıntılar dikkate alınarak karar eki paftada koordinatları gösterilen alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesine göre 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna, 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurulmasına, 3 (üç) ay içerisinde geçiş dönemi yapılaşma koşullarının belirlenmesine, sit fişinin uygun olduğuna karar verildi.

192/1



192/6

İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
192 ADA 1 VE 6 PARSELLER
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KOORDİNATLARI (ITRF-3°-30)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2025 gün
13784 sayılı karar ile



GÖSTERİM

- I. Derece Arkeolojik Sit Alan Sınırı
- Mimari Kalıntılar
- Parsel Sınırı

ÖLÇEK:1/2000



Nokta No	Y	X
1	442799.270	4520910.000
2	442850.000	4520910.000
3	442888.363	4520930.291
4	442900.000	4520935.000
5	442947.138	4520930.000
6	442949.187	4520915.035
7	442953.789	4520915.236
8	442952.859	4520891.184
9	442941.087	4520875.843
10	442935.332	4520813.215
11	442876.216	4520816.496
12	442832.678	4520817.917
13	442821.628	4520818.925
14	442799.270	4520864.299