

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 30.04.2025/702  
**Karar Tarihi ve No** :30.04.2025/13783

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Çınar Mahallesi, 15821 ada, 357 parsel sayılı, tapuda özel mülkiyete ait, "arsa" vasıflı, 568.60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Kurulumuzun 26.07.2012 tarih ve 653 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, 06.03.2014 tarih ve 1725 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, 28.05.2015 tarih ve 2734 sayılı kararı ile çevre düzenleme projesi, 01.08.2019 tarih ve 6461 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı uygun görülen Küçükyalı Arkeolojik Sit Alanı içerisinde III.Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Kurulumuzun 30.05.2023 tarih ve 10855 sayılı kararı ile taşınmazda yıkım çalışmasının yapılmasında ve mimari projenin (2) numaralı öneri cephe ile uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, uygulamanın proje müellifi sorumluluğunda ve zemin altı yapılacak uygulamalarının ilgili müze denetiminde, zemin üstü uygulamalarının ilgili KUDEB denetiminde yapılmasına, ilgili belediyesince inşaat izni verilmeden önce parselde yapılan sondaj kazısı sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine, yıkım ve uygulama aşamasında can ve mal güvenliği açısından her türlü gerekli inşai ve uygulama önlemlerinin ilgilisi ve ilgili belediyesince alınmasına karar verilen; 14.09.2023 tarih ve 11239 sayılı kararı ile "Cinsi: arsa" olarak teklif edilen cins değişikliğinin yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; 02.11.2023 tarih ve 11465 sayılı kararında kazı sonrası sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesine karar verilen; 15.03.2024 tarih ve 12008 sayılı kararında parseldeki kalıntıların 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığından tesciline yönelik tespit işlemlerin Kurul Müdürlüğüne yapılmasına, kalıntılara ilişkin kazı rölövesi ve gerekli konservasyon çalışmalarının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen; 05.07.2024 tarih ve 12482 sayılı kararıyla 1.grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza ilişkin korunma alanının belirlenmesine yönelik hazırlanan İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarih ve 3382411 sayılı Uzman raporu, (34.27.447) numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Maltepe ilçesi, Çınar Mahallesi, 15821 ada, 357 parsel sayılı, 3.derece arkeolojik sit alanında kalan 1.grup korunması gerekli kültür varlığı olan özel mülkiyetli taşınmaza ilişkin korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.