

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2025-476
Karar Tarihi ve No : 28.04.2025- 10799

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Merkez İlçesi, Sabuni Mahallesi, 631 ada 1 parselde yer alan, Kurulumuzun 05.10.2007 tarih ve 1632 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Edirne Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit alanı içinde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, “dükkan” vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan taşınmaz, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından 16.02.2025 tarihinde tespit edilmiş olup, taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin hazırlanan tescil evrakları, 2863 sayılı yasanın 7 inci maddesi gereği Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.02.2025 tarih ve 6379199 sayılı yazısı ile istenen kurum görüş yazısı, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.02.2025 tarih ve 11819712 sayılı ile Edirne Belediye Başkanlığının 28.03.2025 tarih ve 1439771 sayılı kurum görüş yazısı ile uzmanın 25.04.2025 tarih ve 3396155 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Sabuni Mahallesi, 631 ada 1 parselde yer alan, Kurulumuzun 05.10.2007 tarih ve 1632 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Edirne Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit alanı içinde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, “dükkan” vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan taşınmaz2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ıncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren özellikler taşınması sebebi ile aynı yasanın 7 inci maddesi gereği korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, grubunun 2.grup yapı olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, İlgili Tapu Müdürlüğünce, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır” şerhinin işlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRÜĞÜ							
İLİ: EDİRNE	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE KÖY: SABUNİ MAHALLESİ	VEYA MEVKİ:			1	2	3
SOKAK VE KAPI NO : Teraziler Sok.	KADASTRO: PAFTA: ADA: 631 PARSEL: 1			KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL			
ADI: DÜKKAN	YAPTIRAN:	YAPAN:			ÇEVRESEL			
YAPI NO:	YAPIM TARİHİ: 19.y.y.	KİTABE:			S.M.Ö			X
				MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): Geç Osmanlı				
				VAKFIYE:				

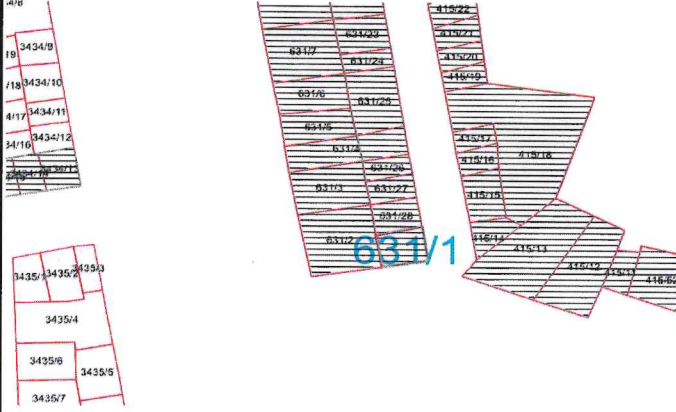
T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUGENEL TANIMI:
Söz konusu taşınmaz, saraçlar caddesi ile çilingirler sokak üzerinde yer almaktadır. Yapı zemin üzeri bir katlıdır.

KORUMA DURUMU	X	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	X	ÜST YAPI	X	İÇ YAPI	X	SÜSLEME ELEMANLARI	X	RUTUBET	X	A	YOK
		ORTA												B	İZİ VAR	
		FENA												C	ÖNEMLİ	

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ŞAHİS

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ŞAHİS

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Söz konusu taşınmaz, saraçlar caddesi ile çilingirler sokak üzerinde yer almaktadır. Yapı zemin üzeri bir katlıdır. Çatki arası dolgu bağdadı olan yapının üzeri ahşap kaplamalıdır. Beşik çatılı olan yapının, üst katının ön cephesinde, sağ yan cephesinde birer adet pencere yer almaktadır. Zemin katı orijinaliği bozulmuş olup ticaret olarak kullanılmaktadır. Yapı özellikleri bakımından 19.y.y. özellikleri göstermektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	X	X	X	X

ORJİNAL KULLANIM:
KONUT+ DÜKKANBUGÜNKÜ KULLANIMI:
DÜKKANÖNERİLEN KULLANIMI:
DÜKKANHAZIRLAYANLAR:
Öznur ÇELİK: Müze Araştırmacısı(Sanat Tarihçi M.A)

Hamdi GÜNDOĞDU: Uzman(Sanat Tarihçi)

Nesim Berat KESKİN: Harita Mühendisi

Tescil Kararları:

ASLI GİBİDİR

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:
Yusuf ŞAMİLOĞLU: Müdür

KURUL ONAYI NO. :

REVİZYON

KURUL KARARLARI

E.K.V.K Kurulunun 28.04.2025
tarih ve 10799 sayılı karar ekidir.