

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 22.05.2025 -462
Karar Tarihi ve No. : 22.05.2025 -11300
Dosya No. : 23.00.287

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Elazığ İli, Merkez Yurtbaşı Beldesi, Hoğu (Cumhuriyet) Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait, tapunun 316 ada 67 no.lu parselinde kayıtlı, II. grup yapı olarak tescilli Hacı Kerem Mustafa Kaymaz Evi'nin korunma alanının güncellenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.09.2020 gün ve 7756 sayılı tescil ve korunma alanı belirleme kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.01.2024 gün ve 10306 sayılı kadastral bilgilerin güncellenmesi kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2024 gün ve 10378 sayılı kadastral bilgilerin güncellenmesi kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2025 gün ve 11117 sayılı tevhid-ıfraz işleminin uygun bulunması kararı, Elazığ Yurtbaşı Belediye Başkanlığının 05.05.2025 gün ve E.3415312 sayılı yazısı, Elazığ Kadastro Müdürlüğünün 16.05.2025 gün ve E.16506807 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.05.2025 gün ve E.3454106 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (koordinatlı kroki) ve konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Merkez Yurtbaşı Beldesi, Hoğu (Cumhuriyet) Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 316 ada 67 no.lu parselinde kayıtlı, II. grup yapı olarak tescilli Hacı Kerem Mustafa Kaymaz Evi korunma alanı sınırlarının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde güncellenmesinin uygun olduğuna,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, Elazığ İli, Merkez Yurtbaşı Beldesi, Hoğu (Bağlar) Mahallesi, 355 ada 22 parsel ve 355 ada 23 no.lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli II.(İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır” şerhi konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

316 ada 67 no.lu parselde kayıtlı Hacı Kerem Mustafa Kaymaz Evi ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ıfraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

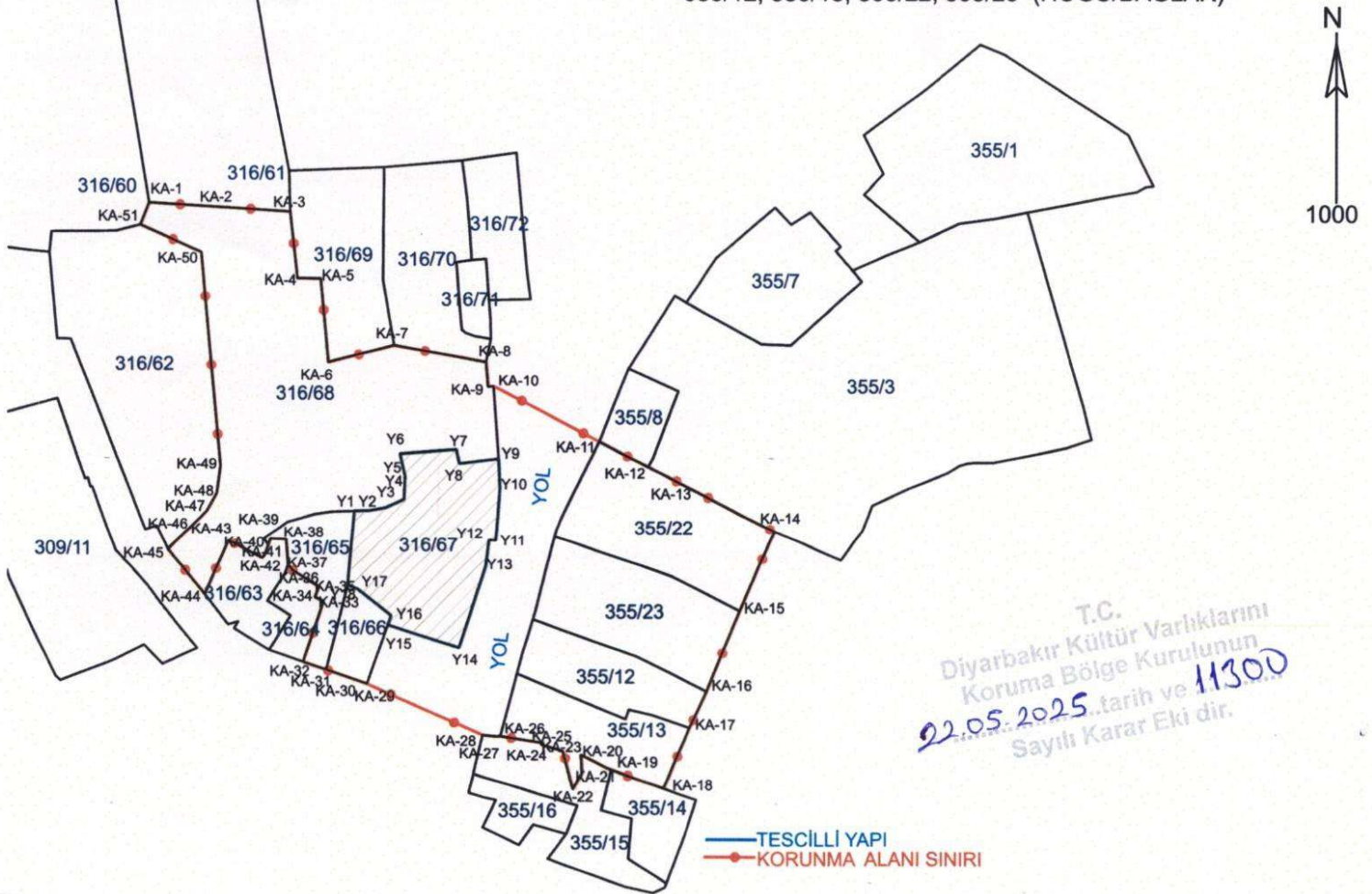
ELAZIĞ
MERKEZ
HOĞU/CUMHURİYET - HOĞU/BAĞLAR
HACI KEREM MUSTAFA KAYMAZ EVİ VE KORUNMA ALANI

Yapı Ada/Parsel :

316/67 (HOĞU/CUMHURİYET)

Tamamı Korunma Alanında Kalan Ada/Parsel : 316/65, 316/66, 316/67, 316/68 (HOĞU/CUMHURİYET)

355/12, 355/13, 355/22, 355/23 (HOĞU/BAĞLAR)



ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
Y1	529914.936	4278565.826	KA-1	529885.221	4278610.090	KA-9	529934.220	4278583.575
Y2	529917.250	4278565.905	KA-2	529895.412	4278609.443	KA-28	529933.468	4278533.318
Y3	529919.460	4278566.305	KA-3	529905.611	4278608.796	KA-29	529916.790	4278540.675
Y4	529922.100	4278567.485	KA-4	529906.667	4278599.320	KA-30	529915.463	4278541.123
Y5	529922.250	4278570.755	KA-5	529910.065	4278599.267	KA-31	529910.895	4278542.667
Y6	529921.510	4278574.065	KA-6	529911.183	4278587.183	KA-32	529907.560	4278543.795
Y7	529929.580	4278574.570	KA-7	529920.650	4278589.635	KA-33	529910.530	4278552.545
Y8	529930.080	4278572.605	KA-8	529933.920	4278587.195	KA-34	529909.280	4278553.095
Y9	529935.740	4278573.345	KA-9	529934.220	4278583.575	KA-35	529909.870	4278554.565
Y10	529935.920	4278568.965	KA-10	529935.010	4278583.625	KA-36	529906.029	4278556.956
Y11	529935.340	4278561.415	KA-11	529950.310	4278575.815	KA-37	529905.388	4278557.762
Y12	529934.370	4278561.485	KA-12	529957.351	4278572.194	KA-38	529905.101	4278561.584
Y13	529933.900	4278557.605	KA-13	529961.590	4278570.014	KA-39	529902.830	4278561.659
Y14	529930.060	4278545.855	KA-14	529975.605	4278562.880	KA-40	529902.520	4278560.605
Y15	529919.790	4278549.185	KA-15	529970.598	4278551.259	KA-41	529902.010	4278559.245
Y16	529920.250	4278550.525	KA-16	529965.815	4278539.658	KA-42	529901.630	4278558.795
Y17	529915.390	4278554.285	KA-17	529963.359	4278534.416	KA-43	529896.800	4278561.365
Y18	529913.995	4278554.812	KA-18	529959.592	4278525.775	KA-44	529893.570	4278553.505
			KA-19	529952.069	4278528.416	KA-45	529888.010	4278560.095
			KA-20	529947.716	4278530.476	KA-46	529890.740	4278562.895
			KA-21	529947.853	4278527.915	KA-47	529893.650	4278565.825
			KA-22	529946.537	4278525.669	KA-48	529895.080	4278568.295
			KA-23	529945.080	4278531.035	KA-49	529895.620	4278572.305
			KA-24	529941.920	4278531.985	KA-50	529892.790	4278603.045
			KA-25	529942.000	4278532.245	KA-51	529883.960	4278606.955
			KA-26	529936.030	4278533.165			

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi