

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29/5/2025 191
Karar Tarihi ve No : 29/5/2025 5447

Toplantı Yeri
ANKARA

Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Seyrancı Mahallesinde yer alan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.01.1991 tarih ve 1609 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli haritada kentsel sit alanı olarak tescillenen alan içerisinde kalan, aynı kararla 94 envanter numarası ile tescil edilen, Ankara I numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.03.2020 tarih ve 7334 sayılı kararı ile uygun bulunan Mudurnu Kentsel Sit Alanı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve Uygulama İmar planı kapsamında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 24 ada, 2 parseldeki tescilli binada, 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" in 167/C maddesindeki "Tarihi yapıların, fiziki ve görselliği bakımından değişiklik imkânının bulunmadığı durumlarda, mevcut merdiveni yangın merdiveni ve kaçışı olarak kabul edilir." hükmünün uygulanabilmesine ilişkin; Mudurnu Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarih ve 9401 sayılı yazısı ve ekleri ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.05.2025 tarih ve 3468110 sayılı raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi, Yapılan görüşmeler sonunda

Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Seyrancı Mahallesinde yer alan, Kentsel Sit alanı içerisinde, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve Uygulama İmar planı kapsamında kalan, aynı kararla 94 envanter numarası ile tescil edilen, , özel mülkiyete kayıtlı, 24 ada, 2 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun "2" olarak belirlenmesine, tapu beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına,

Mevcut merdivenlerinin yangın merdiveni olarak kullanılması, merdivenlerin ve koridorlarının yangına dayanıklı malzemelerle boyanmasının, yangından korunması amacıyla, yangın tüp sayısının çoğaltılması ve gerekli diğer uygulamaların, 19.12.2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" in "Tarihi Yapılar" başlıklı 11. Kısım, 167/A maddesi, "Tarihi yapılarda alınacak yangın tedbirlerinde uyulacak İlkeler" başlıklı 167/B maddesi ve "Tarihi yapılara ilişkin uygulama" başlıklı 167/C maddesi kapsamında gerekli işlemlerin mülk sahibince Belediyesi denetiminde yerine getirilmesinde 2863 Sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına;

Yangından korunması kapsamında yapılacak basit onarım kapsamındaki tüm uygulamaların, gerekli güvenlik önlemleri alınarak, ilgili Belediyesince denetim ve sorumluluğunda yapılmasına; uygulama sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamındaki işlemlerin ilgili Belediyesince yerine getirilmesi gerektiğine, karar verildi.