

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29/5/2025 191
Karar Tarihi ve No : 29/5/2025 5460

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Merkez, Akmesic Mahallesinde, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.05.1990 gün ve 1223 sayılı kararı ile Kentsel Sit olarak tescil edilen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, anılan Kurulun 28.05.1990 gün ve 1226 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olan, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.11.2013 gün ve 1069 sayılı kararı ile sınırları yeniden belirlenmiş olan, anılan Kurulun 05.02.2015 gün ve 2133 sayılı kararı ile sınırları koordinatlandırılmış olan Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, GEEAYK'nın 09.11.1979 gün ve 1985 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, TKTVYK'nın 03.05.1985 gün ve 989 sayılı kararı ile Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.12.1989 gün 975 sayılı ve 14.05.1990 gün 1223 sayılı kararları ile tescil kaydının devamına karar verilen, tapunun 418 ada, 13 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan, 304 envanter numaralı taşınmaza ait kalorifer tesisat ve doğalgaz projesi ile teknik raporun değerlendirilmek üzere, mülk sahibinin konuya ilişkin ilgili Belediyesine hitaplı 10.04.2025 tarihli başvurusu, tapu kayıt örneği ve tescilli taşınmazın mevcut durum fotoğrafları ile birlikte iletilmiş olan mevcut durum fotoğraflarından, söz konusu tescilli taşınmazda yapılmış olduğu anlaşılan yeni cephe düzenlemelerine ilişkin, ilgili Belediyesince verilmiş herhangi bir izin ya da tadilat ruhsatı bulunup bulunmadığına dair bilgi ve belgeler ile KUDEB tarafından hazırlanacak raporun Kurul Müdürlüğüne iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğinin belirtildiği Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.05.2025 tarih ve 6700410 sayılı yazısı; yapılan arşiv araştırmasında anılan tescilli taşınmaza ait herhangi bir izin ve tadilat ruhsatına rastlanılmadığının belirtilerek, mevcut durum cephe fotoğrafının iletilmesi ile ilgili Kastamonu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.04.2025 tarih ve 109117 sayılı yazısı; iletilmiş olan mevcut durum fotoğraflarından, söz konusu tescilli taşınmazda yapılmış olduğu anlaşılan yeni cephe düzenlemelerine ilişkin, ilgili Belediyesince verilmiş herhangi bir izin ya da tadilat ruhsatı bulunup bulunmadığına dair bilgi ve belgeler ile KUDEB tarafından hazırlanacak raporun Kurul Müdürlüğüne iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğinin belirtildiği Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.05.2025 tarih ve 6700410 sayılı yazısı; yapılan arşiv araştırmasında anılan tescilli taşınmaza ait herhangi bir izin ve tadilat ruhsatına rastlanılmadığının belirtilerek, mevcut durum cephe fotoğrafının iletilmesi ile ilgili Kastamonu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.05.2025 tarih ve 109788 sayılı yazısı; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2010 gün 4813 sayılı ve 03.09.2010 gün 5370 sayılı kararları; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve 3460615 sayılı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Merkez, Akmesic Mahallesinde, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kurulca uygun bulunan Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, tapunun 418 ada, 13 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, 304 envanter numaralı taşınmazın koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine; iletilen mevcut durum fotoğraflarından, ön cephede ilgili KUDEB ve Kurulumuzdan herhangi bir izin alınmadan yeni cephe düzenlemesi yapılmış olduğu anlaşıldığından, anılan tescilli taşınmazda izinsiz olarak yapılan cephe düzenlemelerinin 3 (üç) ay içerisinde tescile esas (eski haline) getirilmesine, uygulama sonrası rapor ve fotoğrafların ilgili KUDEB tarafından hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Kurul kararımız gereği yerine getirilmediği takdirde yapanlar hakkında suç duyurusunda bulunulacağına ve anılan tescilli parselde her türlü inşai-fiziki müdahale öncesi gerekli izinlerin Kurulumuzdan alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına; iletilen kalorifer tesisat ve doğalgaz projesi ile teknik raporun, tescilli taşınmazın cephe düzenlemelerinin tescile esas haline getirilerek uygulama sonucunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.