

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

26.05.1281

Toplantı Tarih ve no : 26.12.2024 - 487
Karar Tarih ve no : 26.12.2024 -13237

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Kümbet Mahallesinde ve tapunun 4045 ada, 1 parselinde (eski 3085 parsel) kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kümbet Mahallesi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarih ve 5661087 sayılı yazısı gereğince yapılan arşiv çalışması sonucunda koruma grubunun belirlenmediğinin tespit edilmesi üzerine güncellenen tescil fişi ve ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 06.12.2024 tarih ve 3094787 sayılı yerinde inceleme raporu ile 20.12.2024 tarih, 3127329 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Kümbet Mahallesinde ve tapunun 4045 ada, 1 parselinde (eski 3085 parsel) kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kümbet Mahallesi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan 15.12.2011 tarih ve 206 sayılı Kararımız ile tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) grup olarak belirlenmesine, güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna söz konusu taşınmazda ve arkeolojik sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İLİ: Eskişehir	İLÇESİ: Seyitgazi	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Kumbet Mahallesi		KORUMA DERECE: II	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 4045	PARSEL:1		ÇEVRESEL:	1	2	3
					ÇEVREYE AYKIRI:			
ADI: Köy Odası	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):					
	YAPIM TARİHİ: 1890-1891	KITABE: -	VAKFIYE: -					
GENEL TANIM: Taşınmazda bulunan yapı Köy Odası olarak kullanılmış olup günümüzde kullanılmamaktadır.								
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TAŞIYICI YAPI	A Dİ B İS C YAP	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B	A SÜSLEME B ELEMANLARI	A RUTUBET B	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN								
AYRINTILI TANIM: Yapı zemin+1 katlı dikdörtgen planlı, ahşap karkas arası düzgün kesme taş ve moloz taş örgülü olup kerpîç sıvalıdır. Yapının üst örtüsü düz toprak dam şeklindedir. Zemin katta yer alan bölüme girilememiştir. Yapının üst katına ahşap merdivenle çıkılmakta olup üst katı dış sofalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalıdır. Yapının üst katında iki oda bulunmaktadır. Odaları ayıran duvarların bir kısmı yıkılmış olup odalardan biri mutfak olarak kullanılmıştır. Mutfak olarak kullanılan bölümün tavanı ahşap çıtalı olup yuvarlak kemerli ocak nişi ile sonradan yapılmış mutfak tezgahı bulunmaktadır. Baş oda olarak kullanılan bölümün tavanı ahşap bindirme olup stilize bitkisel tavan göbeği bulunmaktadır. Baş odada bulunan ocak nişi yuvarlak kemerli olup stilize bitkisel motifli rozetler ve geometrik desenler bulunmaktadır. Baş odada ahşap dolap nişleri bulunmakta olup çiçeklik bölümündeki ahşap kapak sivri kemerlidir. Yapının yapım tekniği ve mimari üslubuna bakıldığında 19. Yy. Sonu 20. Yy. başlarında yapıldığı düşünülmektedir.					TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON ORJİNAL KULLANIM : KÖY ODASI BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR ÖNERİLEN KULLANIM : KÖY ODASI HAZIRLAYANLAR : Sezgin SAKARYA (Sahat Tarihçisi) Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi) Tamer AKYÜMLÜK (Müze Araştırmacısı) TARİH: 06.12.2024			
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 26.12.2024 TARİH, 13237 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLİ GİBİDİR. Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. TARİH: 06.12.2024			
YAYIN DİZİNİ	EKLER:							
	RAPOR			RESTORASYON PROJESİ				
	FOTOĞRAF			HARİTA				
	RÖLÖVE PROJESİ			KROKİ				
	KITABE			VAKFIYE				