

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23.03.2022- 477
Karar tarihi ve No : 23.03.2022- 11970

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gündoğan Mahallesi, Küçükbük mevkii, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.01.1996 tarihli ve 5499 sayılı kararı ile tescil edilen II. Derece Doğal Sit Alanında ve Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.05.2009 tarihli ve 4967 sayılı kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı içerisinde kalan, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.06.2006 tarihli ve 2077 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kaya mezarının bulunduğu ve anılan karar ile belirlenen kısmen kaya mezarı koruma alanının içerisinde yer alan 369 ada 2 parsel numaralı (Eski:854 parsel) özel mülkiyete ait taşınmaz için imar uygulaması düzenlenmesine ilişkin Bodrum Belediye Başkanlığının 19.01.2021 tarihli ve 79174 sayılı yazısı ve ekleri ile 23.03.2022 tarihli ve 95606 sayılı yazısı ve ekleri, 21.03.2022 tarihli ve 1287491 sayılı Müdürlük uzman raporu ve 48.01.2964 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gündoğan Mahallesi, 369 ada 2 parselin imar uygulamasının ekli tescil bildiriminde gösterildiği şekliyle kamuya terk, cins değişikliği ve ifraz işlemi yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınması koşulu ile sakınca olmadığına, geçici C, D, G ve H parsellerde “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin kaldırılmasına ve geçici A, B ve H parsellerde “koruma alanıdır” şerhinin bırakılmasına ve F parselde “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin devamına, kesinleşen parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Hüseyin KESİMOĞLU
(İmza)

ÜYE
Prof.Dr.Osman KUNDURACI
(İmza)

ÜYE
İbrahim Emir TEMEL
(İmza)

ÜYE
Melek SAYGI
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Esin G.GÜMÜŞ
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi
Müdürü
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü
Başak ÇAHAN
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Bodrum Belediye Temsilcisi
Selim YİĞİT
(İmza)

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ İLÇESİ MAH/KÖY MEVKİİ
MUĞLA BODRUM GÜNDOĞAN KÜÇÜKBÜK

(Düzeltilme)-(Ayırma)-(Birleştirme)-(Cins Değişikliği) -(İrtifak Hakkı)

Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ			Cinsi	Maliki	Düşünceler ve işlemin şekli
				H	m ²	dm ²			
N18-C-13-A-1-D	369	2			7026	84	NARENCİYE BAHÇESİ	MERAL AKBAŞ VE HISS.	YOLA TERK
N18-C-13-A-1-D	369		A		40	55	YOL	KAMUYA TERK	
N18-C-13-A-1-D	369		B		612	40	YOL	KAMUYA TERK	
N18-C-13-A-1-D	369		C		518	51	YOL	KAMUYA TERK	
N18-C-13-A-1-D	369		D		452	15	PARK	KAMUYA TERK	
N18-C-13-A-1-D	369		E		365	56	KIYI	KAMUYA TERK	
N18-C-13-A-1-D	369		F		340	73	ARSA	MERAL AKBAŞ VE HISS.	Plan Çizim Çizim Örneği - Plan Çizim 1:2 (2019/11 Sayılı Kanun)
N18-C-13-A-1-D	369		G		194	48	ARSA	MERAL AKBAŞ VE HISS.	Plan Çizim Çizim Örneği - Plan Çizim 1:2 (2019/11 Sayılı Kanun)
N18-C-13-A-1-D	369		H		4502	46	ARSA	MERAL AKBAŞ VE HISS.	Plan Çizim Çizim Örneği - Plan Çizim 1:2 (2019/11 Sayılı Kanun)

MERAL AKBAŞ VE HISS.

VEKİLİ

OSMAN ASAR

(Signature)

(Signature)
ÖZDEMİR TAŞ
Plan ve Proje Mtd. V.

13.01.2022 tarih ve ...12.1...sayılı
kararımız ekidir.

Muğla İl Müdürü V.
Koruma Bölge Kuruluna
23.03.2022 gün ve ...11970...sayılı
kararı ekidir.



ONAY

Kadastro Müdürü

FEN
KAYIT
NO

DÜZENLEYEN

Lisanslı Büro

Kontrol eden

Kontrol Memuru

Kontrol Mühendisi

Paftasına, Fen Klasörüne,
Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası
ve MEGSİS'e

İşlenmiştir.

Kontrol
Edilmiştir.

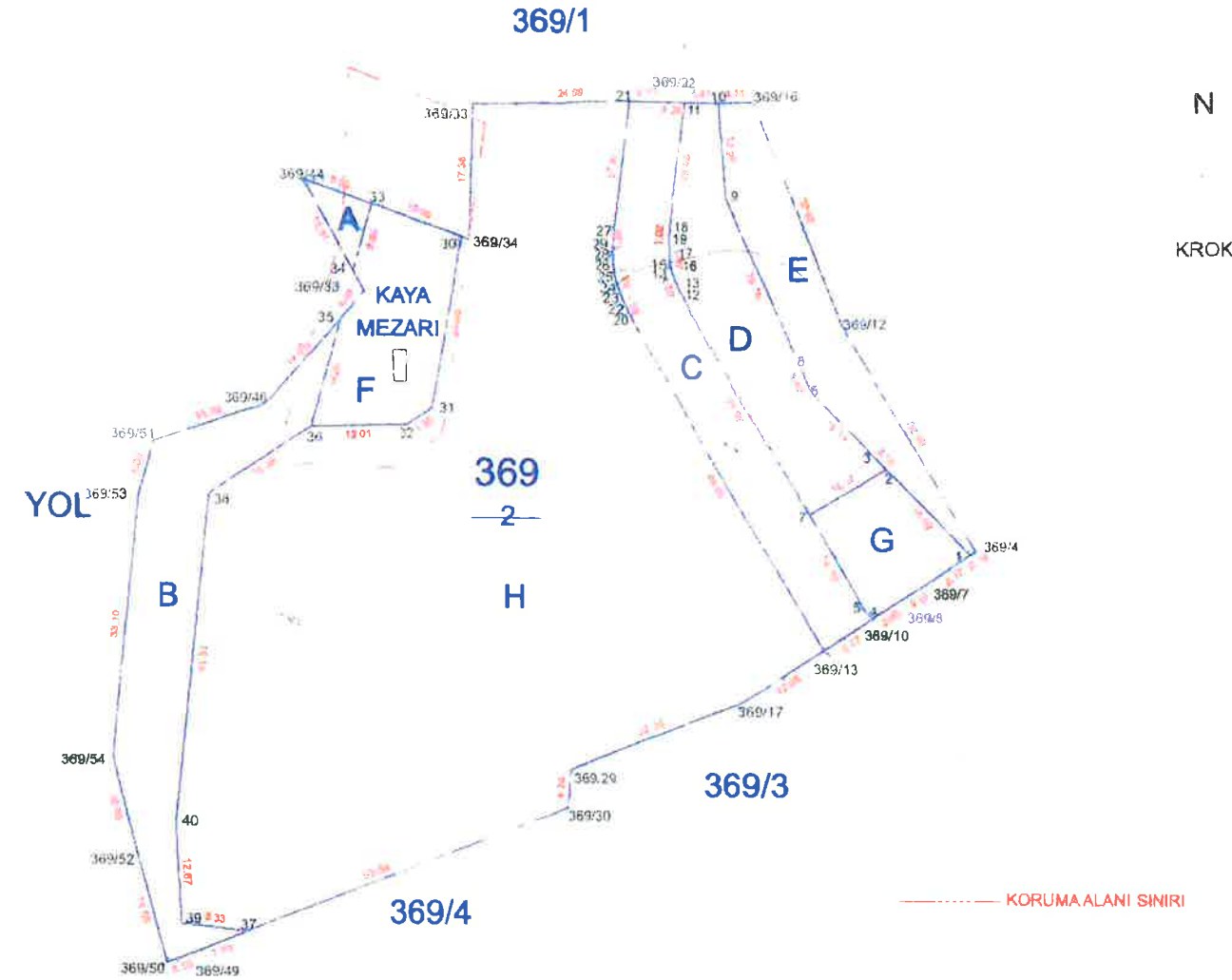
Belediye Encümeni /
İl Encümeni

Tarih:
No:

Adı
Soyadı
Tarih
İmza

.../.../20... tarih ve
... Yevmiye Numarası:
ile tescil edilmiştir.

KROKI YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açık-Mesafe Bilgileri

Elipsoid: GRS 80
Datum: ITRF-96
Başlangıç Epoch: 2005-0
Projeksiyon: UTM/3

Ada/Parsel No	Tapu Alanı (m ²)	Hesaplanan Alan (m ²)	Fark (m ²)	Yanılma Sınırı (m ²)
369/2	7026.84	7026.84	-	36.57

Koordinat özet çizelgesi ektedir.

"Ölçülerin hassasiyeti sayısal yöntemle
üretmiş 1/1000 ölçekli kadastro
paftasının yanılma sınırı kadardır."

Yapı/Yapılar Elektronik Takeometre ile Ölçülmüştür

Geliş Tarih ve No'su

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü Tarafından doldurulacaktır.

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol edilmiştir.

Adı Soyadı

Tarih

İmza