

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9336

61.00.658
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararıyla taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2015 tarih ve 2578 sayılı kararıyla korunma alanı belirlenen, özel mülkiyete ait, Soğuksu Mahallesi, 2869 ada 6 parselde yer alan taşınmazın envanter çalışmaları kapsamında koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.12.2024 tarih ve 3091108 sayılı uzman raporu ile Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.03.2001 tarih ve 4059 sayılı, 20.09.2001 tarih ve 4217 sayılı kararları, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.08.2005 tarih ve 375 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2015 tarih ve 2578 sayılı kararı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Soğuksu Mahallesi, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, 2869 ada 6 parseldeki, konutun koruma grubunun II. (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER I	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON		İLÇESİ: Ortahisar		MAHALLE VEYA KÖYÜ: Soğuksu		I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 2869 6		KORUMA DERECESİ		II.Grup Yapı x	
ADI: Konut(Nazım OFLUĞLU Evi)		YAPTIRAN: -		YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi	
		YAPIM TARİHİ: 20. yy		KİTABE:-		VAKFIYE: -	
GENEL TANIM: Bodrum+Zemin+Çatı katlı kesme taş işçiliklidir.							
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ							
							
GÖZLEMLER: Yapı orijinal halini korumuş durumdadır.							
BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi		TEKNİK BİLGİLER		SU	
						ELEKTRİK	
						ISITMA	
						KANALİZASYON	
YAPILAN ONARIMLAR: -				ORİJİNAL KULLANIMI: Konut			
AYRINTILI TANIMI: Yapı bodrum+zemin+ çatı katlıdır. Batı cephesinde birinci katta taş söveli bir giriş kapısı, kapının sağında ve solunda taş söveli birer pencere açıklığı yer alır. Pençelerde demir kepenkler vardır. İkinci katta taş söveli 4 adet pencere açıklığı vardır. Kuzey cephesinde birinci katta giriş kapısı, kapının sağında ve solunda birer adet taş söveli pencere açıklığı yer alır. İkinci katın ortasında çıkma vardır. Çıkmanın ön cephesinde iki adet yan cephesinde de birer adet ahşap söveli pencere açıklığı vardır. Cephede ayrıca çıkmanın sağında ve solunda olmak üzere ikişer adet ahşap söveli pencere açıklığı vardır. Güney cephesinde ikinci kata demir korkuluklu merdivenlerle çıkılarak taşınmazın ana giriş kapısına rastlanmaktadır. Kapı çift kanatlı olup ahşaptır. Kapının sağında 3 solunda 2 adet ahşap söveli pencere açıklığı vardır. Pencerelede ve kapılarda demir parmaklıklar vardır. Üst kısmında yer alan köşkü yaprak motifli taştan iki serbest sütun taşımaktadır. Köşkün ön yüzünde iki adet ve yan yüzlerinde birer adet ahşap söveli pencere açıklığı vardır. Köşk üçgen alınlıklıdır. Tescilli taşınmazın kat aralarında yatay ve köşelerde dikey silmesi vardır. Pencerele dikdörtgen formundadır. Taşınmazın çatısı kırma çatı olup üst kısmında yer alan köşk beşik çatılıdır. Yaklaşık 80 cm genişliğinde saçağı vardır. Saçak altı ahşap olup ahşap sarkıt süslemeleri vardır.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut			
				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut			
HAZIRLAYANLAR: Gülden BAYRAK Y. Şehir Plancısı Sema ÇELİK Harita Teknikeri				Buse YİĞCI Şehir Plancısı			
KONTROL EDEN:				Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
KURUL ONAYI:							
							
EKLER: RAPOR * FOTOĞRAF * RÖLEVE PROJESİ - HARİTA * KİTABE -				*** Trabzon Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı ile tescil edilmiştir. Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2024 tarih ve 9336 sayılı kararı ile revize edilmiştir.			