

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9341

61.00.48
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve 2509 sayılı kararı ile belirlenen kentsel sit alanında, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.10.1977 tarih ve A-825 sayılı kararı ile tescilli, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2018 tarih ve 4083 sayılı kararı ile koruma grubu I olarak belirlenen, Ortahisar Mahallesi, Maliye Hazinesine ait, 116 ada 71 nolu parsel ve tescil harici alandaki Eski Cezaevi Binası (Hüseyin Kazaz Kültür Merkezi)'nin kadastral bilgilerinin güncellenmesine ilişkin; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve 3123597 sayılı uzman raporu, 26.12.2024 tarih ve 3139485 sayılı dosya inceleme raporu ile Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının bila tarihli ve 190566 sayılı yazısı, Trabzon Valiliği Kadastro Müdürlüğünün bila tarihli 14538817 sayılı yazısı, Ortahisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün bila tarihli ve 173066 sayılı yazısı, Ortahisar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün bila tarihli ve 14502580 sayılı yazısı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Ankara Bölge Kurulunun 23.01.1987 tarihli ve 1242 sayılı kararı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.10.2000 tarih ve 3904 sayılı 21.05.2001 tarih ve 4128 sayılı kararları ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2019 tarihli ve 4841 sayılı kararı, okundu, ekleri ve dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, kentsel sit alanında, Ortahisar Mahallesi, Maliye Hazinesine ait, kültür varlığı olarak tescilli Eski Cezaevi Binası (Hüseyin Kazaz Kültür Merkezi)'nin kadastral bilgilerinin "116 ada 71 ve 108 nolu parsel" olarak düzeltilmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Ortahisar Mahallesi	KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı	X
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada: 116 Parsel: 71-108		II.Grup Yapı	
ADI: Hüseyin Kazaz Kültür Merkezi (Eski Cezaevi)	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:1883	YAPAN: - KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: OSMANLI DÖNEMİ		
VAKFIYE: -					
GENEL TANIM: Zemin +1 katlı olan taşınmaz moloz taştan yığma olarak yapılmıştır. Çatısı beşik çatılıdır.					
KORUMA DURUMU: (A) İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ					



GÖZLEMLER:						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
YAPILAN ONARIMLAR:		ORJİNAL KULLANIMI: Kültür Merkezi				
AYRINTILI TANIM: Zemin+1 katlı olan taşınmaz moloz taştan yığma olarak yapılmıştır. Çatısı beşik çatılıdır. Hüseyin Kazaz Kültür Merkezi adıyla kültürel faaliyetler için kullanılmaktadır. Kuzeyinde kendi bahçesinden sonra Trabzon Valiliği Binası, doğusunda sur duvarları güneyinde 5 katlı yapı batısında yol bulunmaktadır. Taşınmaza kuzeyde bulunan kendi parselinden girilmektedir. Taşınmazın pencereleri kuzey cephesinde yer almaktadır. Pencereler dikdörtgen şeklinde olup kenarları sövelidir. Taşınmazın ortasında yer alan giriş kapısı ile merdivenli hole girilmektedir. Girişin her iki yanında sergi ve konferans solanları bulunmaktadır. Merdivenle 1. kata çıkılmakta olup burası galeri şeklindedir. Sergi salonu olarak kullanılmaktadır.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kültür Merkezi ÖNERİLEN KULLANIMI: Kültür Merkezi HAZIRLAYANLAR: 26.12.2024 Burak TÜRK Harita Mühendisi Kübra Sena YILMAZ Şehir Plancısı				
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN: Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLEVE PROJESİ HARİTA KİTABE		KURUL ONAYI: ASLI GİBİDİR Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
		*** Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.05.2001 tarih ve 4128 sayılı karar ile tescil edilmiştir.				
		REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2024 tarih ve 9341 sayılı kararıyla revize edilmiştir.				