

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

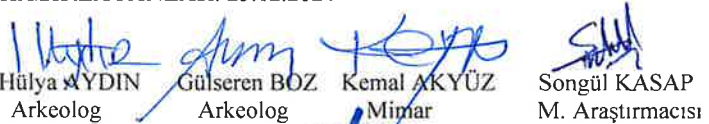
Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9349

61.00.263
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Taşınmaz Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve 2509 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylı I ve II nolu kentsel sit ve yenileme alanında bulunan, Ortahisar Mahallesi, özel mülkiyete ait, 110 ada, 22 parselde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescillenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.10.1994 tarih ve 2015 sayılı kararı ile koruma grubu III olarak belirlenen, 01.03.2001 tarih ve 4064 sayılı kararı ile tadilat projesi onaylanan taşınmazın (konutun) TUES kapsamında koruma grubunun revize edilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.12.2024 tarih ve 3138985 sayılı uzman raporu, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.12.1990 tarih ve 954 sayılı, 09.08.1995 tarih ve 2242 sayılı, 15.07.1997 tarih ve 2890 sayılı, 01.06.2004 tarih ve 5018 sayılı kararları, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2013 tarih ve 1369 sayılı kararı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, I ve II nolu Kentsel Sit ve Yenileme Alanında, Ortahisar Mahallesi, özel mülkiyete ait 110 ada, 22 parselde yer alan tescilli taşınmazın (konutun) 660 Sayılı ilke kararı doğrultusunda III. olan koruma grubunun II. (iki) olarak revize edilmesine,

Ekte güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTE		Ek-2		
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA N				
İLİ: TRABZON		İLÇESİ: Ortahisar		MAHALLE VEYA KÖYÜ: Ortahisar Mah.		KORUMA DERECESİ		I.Grup Yapı		
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 110 22						II.Grup Yapı X		
ADI: Konut		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:				
		YAPIM TARİHİ: 20.yy sonu		KİTABE: Yok		VAKFİYE:				
GENEL TANIM:										
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ										
										
GÖZLEMLER:										
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:			TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK	
Özel		Sahibi							ISITMA	
									KANALİZASYON	
YAPILAN ONARIMLAR:					ORJİNAL KULLANIMI : Konut					
AYRINTILI TANIMI: Müdürlüğümüz arşivindeki bilgilere göre yapı, bodrum+zemin+1 katlı yöresel mimariye uygun inşaa edilmiştir. Sura bakan cephe ortadan çıkmalı, çıkma ön yüzünde iki olmak üzere sekiz pencere açıklığı yer almaktadır. Giriş cephesi, kapı zemin katta ortada, üzeri direklerin taşıdığı cumbalıdır.					BUGÜNKÜ KULLANIMI : Konut					
					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut					
					HAZIRLAYANLAR: 25.12.2024					
										
					KONTROL EDEN:					
										
					KURUL ONAYI:					
										
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun; 26.12.2024 gün ve 9349 sayılı kararı ile;										
YAYIN DİZİNİ:					EKLER:					
					RAPOR *					
					FOTOĞRAF *					
					RÖLEVE PROJESİ *					
					HARİTA *					
					KİTABE -					
****Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2024 tarih ve 9349 sayılı kararıyla revize edilmiştir.										
REVİZYON:										
Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı tescil edilmiştir.										