

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9348

61.00.204
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Taşınmaz Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve 2509 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylı I ve II nolu kentsel sit ve yenileme alanında bulunan, Ortahisar Mahallesi, özel mülkiyete ait, 110 ada, 21 parselde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve A-2509 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescillenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.12.1989 tarih ve 513 sayılı kararı ile koruma grubu IV olarak belirlenen, 25.06.2002 tarih ve 4469 sayılı kararı ile tadilat projesi onaylanan taşınmazın (konutun) TUES kapsamında koruma grubunun revize edilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 3138588 sayılı uzman raporu, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.08.1990 tarih ve 812 sayılı, 28.05.1992 tarih ve 1328 sayılı, kararları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, I ve II nolu Kentsel Sit ve Yenileme Alanında, Ortahisar Mahallesi, özel mülkiyete ait 110 ada, 21 parselde yer alan tescilli taşınmazın (konutun) 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda IV. olan koruma grubunun II. (iki) olarak revize edilmesine,

Ekte güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTE		Ek-2	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA N			
İLİ: TRABZON		İLÇESİ: Ortahisar		MAHALLE VEYA KÖYÜ: Ortahisar Mah.		KORUMA DERECESESİ		I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 110 21						II.Grup Yapı X	
ADI: Konut		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:			
		YAPIM TARİHİ: 20.yy		KİTABE: Yok		VAKFIYE:			
GENEL TANIM:									
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ									
GÖZLEMLER:									
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:		TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK	
Özel		Sahibi						ISITMA	
								KANALİZASYON	
YAPILAN ONARIMLAR:					ORJİNAL KULLANIMI : Konut				
AYRINTILI TANIMI: Müdürlüğümüz arşivindeki bilgilere göre yapı, bodrum+zemin+1 katlı yöresel mimariyi yansıtmaktadır. Giriş zemin kattan güney cepheden sağlanmaktadır. Bu cephede zemin katta ortada yer alan iki kanatlı ahşap kapının her iki tarafında üçer adet pencere yer almaktadır. Birinci katta ahşap direklerin taşıdığı cumba bölümü üçgen alınlıklıdır. Alınlık kısmında yuvarlak pencere açıklığı bulunmaktadır. Ayrıca bu kısımda ortadaki yuvarlak kemerli, birbirine bitişik üç adet ahşap pencereleri oldukça niteliklidir. Yapı kuzey cephede surlara bitişik nizamdadır. Betonarme bu cephede zemin ve birinci katta birbirine simetrik 6 şar adet dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır. Yapı bağdadi tekniğinde (güney cephe) inşa edilmiştir.					BUGÜNKÜ KULLANIMI : Kullanılmıyor				
					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR: 25.12.2024									
Hülya AYDIN					Gülseren BOZ				
Arkeolog					Arkeolog				
					Kemal AKYÜZ				
					Mimar				
					Songül KASAP				
					M. Araştırmacısı				
KONTROL EDEN:									
25.12.2024									
Yücel KUM									
Koruma Bölge Kurulu Müdür-V.									
KURUL ONAYI:									
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu									
Bölge Kurulu Sayı: 9348									
26.12.2024 gün ve 9348 sayılı karar alıdır									
YAYIN DİZİNİ:					EKLER:				
					RAPOR				
					FOTOĞRAF				
					RÖLEVE PROJESİ				
					HARİTA				
					KİTABE				
					****Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2024 tarih ve 9348 sayılı kararıyla revize edilmiştir.				
					REVİZYON:				
					Tashınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.				