

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9325

61.00.1206
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Taşınmaz Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.11.1980 tarih ve 2509 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı onaylı I ve II nolu kentsel sit ve yenileme alanında bulunan, Ortahisar mahallesi, özel mülkiyete ait, 114 ada, 55 parselde yer alan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararıyla tescil edilen konutun koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.12.2024 tarih ve 3110943 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, I ve II nolu kentsel sit ve yenileme alanında bulunan, Ortahisar Mahallesi, 114 ada, 55 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın (konut) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Tescilli taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgilisi/ilgili idaresince hazırlanacak, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER I
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO: Ek-2
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLE VEYA KÖYÜ: ORTAHİSAR	KORUMA DERECESİ
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO	Pafta: 114	Ada: 55
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: YOK	VAKFIYE: -

GENEL TANIM: Yapı Z+1 katlı, günümüzde konut işlevinde kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A	DIŞ YAPI A	ÜST YAPI A	İÇ YAPI A	SÜSLEME A	RUTUBET A	YOK A
B ORTA	B	B	B	B	B ELAMANI	B	B İZİ VAR
C FENA	C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel Mülkiyet	Özel Mülkiyet		X	X	X	X

YAPILAN ONARIMLAR:

Zemin + 1 katlı dikdörtgen planlı olarak inşa edilmiştir. Yapının duvarları temelde taş, zemin ve 1. Kat sıvalı ve boyalıdır. Kat aralarında, saçak altlarında ve köşe bitimlerinde silmeler mevcuttur. Köşe bitimlerinde silmeler, beton briketlerin şaşırtmalı ve bina yüzeyinden çıkıntılı olacak şekilde dizilmesi ve sıvanmasıyla oluşturulmuştur. Kat aralarında ve saçak altlarındaki silmeler ise sadedir.

Yapının ana cephesi kuzey cephesidir. Bu cephede zemin kata üç adet ikiz pencere toplamında altı pencere bulunmaktadır. Bu pencereler 1/2 oranında dikdörtgen formludur. 1 Katta ise 3 adet kare formlu pencere bulunmaktadır. Her iki katın pencereleri söveli ve sade taçlıdır. Yapıya giriş güney cephesindendir.

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR: (13.12.2024)

Aleyna MUTLU	Nilay Bozali	Tuğba Hacısalihioğlu	Yücel KUM
Mimar	Mimar	Mimar	Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN: (13.12.2024)

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

ASLI GİBİDİR
YÜCEL KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

EKLER:

RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTABE	-

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nu 26.12.2024 tarih ve 9325 sayılı karar ekidir.