

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9360

61.00.1134
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Kireçhane Mahallesi, özel mülkiyete ait, 114 ada 43 (eskisi 2) parselde yer alan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2012 tarih ve 548 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.05.2012 tarih ve 548 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen konutun koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.12.2024 tarih ve 3114410 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Kireçhane Mahallesi, özel mülkiyete ait, 114 ada 43 (eskisi 2) parselde yer alan tescilli konutun, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER N	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON		İLÇESİ: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Kireçhane Mahallesi	KORUMA DERECESESİ		ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO : Pafta : Ada : 114 Parsel:43(eski 2)				ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: KONUT		YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy sonu			
		YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:			
GENEL TANIM: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2012 tarih ve 548 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Oldukça geniş bir bahçe içerisinde yer alan tescilli taşınmaz Z+1 katlıdır. Yapım tekniği kargir olup cephe duvarları taş olan taşınmazın iç mekanı tamamen ahşaptır.							
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ							
							
GÖZLEMLER: İyi durumdadır.							
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA
					-	-	-
YAPILAN ONARIMLAR:				ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
AYRINTILI TANIM:				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut			
Oldukça geniş bir bahçe içerisinde yer alan tescilli taşınmaz Z+1 katlıdır. Yapım tekniği kargir olup cephe duvarları taş olan taşınmazın iç mekanı tamamen ahşaptır. Giriş güney cepheden olup önünde iki taş sütuna oturan demir korkuluklu balkon yer almaktadır. Tüm cephe pencereleri taş söveli kilit taşlı dikdörtgen formlu ve cephelere simetrik olarak yerleştirilmiştir. Yapının kat geçişleri kademeli ikili silmelerle vurgulanmıştır. Girişin bulunduğu güney cephe yüzeyinde dikdörtgen formlu, taş söveli, kilit taşlı altta ve üstte simetrik olarak yerleştirilmiş demir parmaklıklı dörder pencere yer alırken kuzey cephede aynı özellikte altı pencere mevcuttur. Tüm cephelerdeki pencere formları aynıdır. Yapının ikinci girişi kuzey cephede bulunmakta olup sonradan kapatılmıştır. Taşınmaz kırma çatılı olup Marsilya kiremidi ile kaplıdır. 20.yy'a tarihlendirilebilir.				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut HAZIRLAYANLAR: Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU İnşaat Mühendisi Özkan AYDIN KONTROL EDEN: 16/12/2024 Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V. KURUL ONAYI: Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
		EKLER:					
		RAPOR		*			
		FOTOĞRAF		*			
		RÖLEVE PROJESİ		-			
		HARİTA		*			
		KİTABE		-			
				* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 9360 sayılı karar ekidir.			
				REVİZYON: TKVKBK 31.05.2012 tarih ve 548 sayılı sayılı kararıyla tescillenen konutun revize tescil fişi.			