

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9374

61.00.813
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Kemerkaya Mahallesi, özel mülkiyete ait, 279 ada, 99-100-101-102-103-104 parsellerde yer alan, Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı ile tescillenen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.03.2006 tarih ve 604 sayılı kararı ile belirli Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2022 tarih ve 6879 sayılı kararı ile revize edilen Kunduracılar Caddesi Korunma Alanı içinde kalan taşınmazın koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi ve taşınmazdaki izinsiz uygulamaların (yapının bütününde kat aralarında yükseklikler düşürülerek 2. Kat ilave edilmesi, 104-102 ve 99 parsellerdeki bölümünde aralardaki duvarların kaldırılarak bitişindeki yapılarla birlikte kullanımı, çatı örtüsünün metal sac ile değiştirilmesi, güney cephede zemin kat dükkan çerçeveleri, tenteler, tabelalar; 1.kat pencere doğramaları ve kafes örgüleri vb.) değerlendirilmesi konularına ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.12.2024 tarih ve 3128205 sayılı uzman raporu, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.11.2003 tarih ve 4872 sayılı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.04.2005 tarih ve 202 sayılı, 02.06.2006 tarih ve 705 sayılı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 6265 sayılı, 25.05.2021 tarih ve 6365 sayılı kararları ve okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Kemerkaya Mahallesi, özel mülkiyete ait, 279 ada, 99-100-101-102-103-104 parsellerde yer alan tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Taşınmazdaki izinsiz uygulamaların (yapının bütününde kat aralarında yükseklikler düşürülerek 2. Kat ilave edilmesi, 104-102 ve 99 parsellerdeki bölümünde aralardaki duvarların kaldırılarak bitişindeki yapılarla birlikte kullanımı, çatı örtüsünün metal sac ile değiştirilmesi, güney cephede zemin kat dükkan çerçeveleri, tenteler, tabelalar; 1.kat pencere doğramaları ve kafes örgüleri vb.) ilgilileri ve ilgili belediyesi denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2006 tarih ve 705 sayılı kararla onaylanan rapor ve kimlik kartlarına uygun hale getirilecek şekilde 6 ay içerisinde kaldırılmasına, kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgilileri ve ilgili idaresince hazırlanacak, tescilli taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANT	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLE VEYA KÖYÜ: KEMERKAYA MAHALLESİ	KORUMA DERECEŚİ	I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: KUNDURACILAR CAD. NO: 104-106-108-110-112-114		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 279 99-100-101-102-103-104		II.Grup Yapı	X
ADI: İŞYERİ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: GEÇ OSMANLI		
	YAPIM TARİHİ: 20. YY Başları	KİTABE: -	VAKFIYE: -		
GENEL TANIM: Z+1 katlı olup dikdörtgen planlıdır. Taş işçilikli yapının kırma çatısı kiremit örtülüdür.					
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ					
GÖZLEMLER: Sağlam durumdadır.					
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK
				X	X
YAPILAN ONARIMLAR:			ISITMA	KANALİZASYON	
AYRINTILI TANIMI: 6 farklı parselde oturan tescilli taşınmaz Z+1 katlıdır. Zemin katlar dükkân, 1. Katlar depo olarak hizmet vermekte olup her parsel kendi içerisinde bağımsız olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapı doğu-batı yönünde dikdörtgen planlıdır. Güneyinden geçen Kunduracılar Caddesinin batı girişine konumlanmıştır. Yığma işçilikli yapı, kesme taştan inşa edilmiştir. Güney cephesinde parselleri ve sıralı iş yerlerini tanımlayan düşey silmelerle işyeri camekânlarının üzerindeki ışıklık olarak kullanılan yatay pencereler zemin katı tanımlamaktadır. 1. Katta ise her iş yerinde 2 tane olmak üzere 12 tane taş söveli dikdörtgen formlu pencere vardır. Doğu ve kuzey cepheler ise bitişik nizamdır. Batı cephede zemin katta tek, 1. Katta 2 adet taş söveli dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır. Tescilli taşınmaz kırma çatılı ve kiremit örtülüdür.			ORJİNAL KULLANIMI: İşyeri		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI: İşyeri		
			ÖNERİLEN KULLANIMI: İşyeri		
			HAZIRLAYANLAR: 20/12/2024		
			Yavuz Selim ÖZTÜRK Mimar	Zeliha KIBRITÇIOĞLU Şehir Plancısı	
			Melda İrem HASANÇEBİ Şehir Plancısı		
			KONTROL EDEN:		
			KURUL ONAYI:		
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:		Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararıyla tecil edilmiştir.		
	RAPOR	*	REVİZYON:		
	FOTOĞRAF	*	Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9374 sayılı kararıyla revize edilmiştir.		
	RÖLEVE PROJESİ	-			
	HARİTA	*			
	KİTABE	-			