

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9338

61.00.79
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.2002 tarih ve 4459 sayılı kararı ile belirlenen kale korunma alanında bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 06.02.1982 tarih ve 3860 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescillenen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.03.1988 tarih ve 3 sayılı kararı ile koruma grubu II A-3 olarak belirlenen ve restorasyon projesi onaylanan mülkiyeti Türkiye Denizcilik İşletmeleri AŞ'ye ait, İskenderpaşa Mahallesi, 295 ada, 8 parseldeki tescilli Gümrük Binasının envanter çalışmaları kapsamında koruma grubunun belirlenmesi/revizesi, tescil fişinin güncellenmesi ve yapıdaki izinsiz uygulamaların değerlendirilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve 3067804 sayılı uzman raporu ile Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. Genel Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 70046 sayılı yazısı, Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 03.12.2024 tarih ve 192368 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, İskenderpaşa Mahallesi, tescilli kale korunma alanındaki, mülkiyeti Türkiye Denizcilik İşletmeleri AŞ'ye ait, 295 ada 8 parseldeki tescilli Gümrük binasının koruma grubunun I.(bir) olarak belirlenmesi/revize edilmesine, tescil fişinin güncellenmesine,

Tescilli Gümrük Binasındaki Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.03.1988 tarih ve 3 sayılı kararıyla onaylı restorasyon projesine aykırı uygulamaların ilgilileri/ilgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak 6 ay süre içerisinde onaylı projesine uygun hale getirilmesine, uygun hale getirildiğine ilişkin bilgi ve belgelerin ilgilileri/ilgili kurumlarca Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: İskenderpaşa		KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı	X
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO	Pafta: Ada: Parsel: 295 8		II.Grup Yapı	
ADI: GÜMRÜK BİNASI (ARKERİ SEVK BİNASI)	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi		
	YAPIM TARİHİ: 20. yy	KİTABE:-		VAKFIYE: -		
GENEL TANIM: Bodrum+Zemin katlı kesme taş işçiliktir.						
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ						
GÖZLEMLER:						
BUGÜNKÜ SAHİBİ Türkiye Denizcilik İş. A.Ş.		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi		TEKNİK BİLGİLER	SU x	ELEKTRİK x
					ISITMA x	KANALİZASYON x
YAPILAN ONARIMLAR: -				ORJİNAL KULLANIMI: Gümrük Binası		
AYRINTILI TANIMI: Daha önce Askeri Sevk Dairesi olarak kullanılan taşınmaz, Liman alanının güneybatı köşesinde Kalepark Surlarının olduğu kayalığın eteğinde inşa edilmiştir. Bodrum üzeri tek katlı kâgir bir yapıdır. Kayalık tarafına bakan yüzünde sonradan duvarla çevrilmiş bir bahçesi vardır. Giriş cephe sindeki köşe kolonları ve pencere pervazları muntazam yonu taşır. Cephede giriş hizasına kadar ve çatıya geçmeden ikişer adet kademeli silmeler yapıya hareketlilik kazandırmıştır. Dış duvarlar birkaç kez boyanmıştır. Çökmüş olan çatının bir bölümü yerli, bir bölümü Marsilya kiremit kaplıdır. Yapıya giriş kuzeydoğu cephesindendir. Burada (tahribat olmakla birlikte) çift kollu bir merdivenle birlikte yapıya ulaşıldığı anlaşılmaktadır. Taşınmazın iç döşemeleri tamamen yıkılmıştır. (Bu nedenle içine girilememiş ve fotoğraf alınamamıştır.) Bağdadi olan iç duvar bölmelerinin ve ah- şap tavan kaplamalarının büyük bölümü bugün yerinde yoktur. Ayakta kalabilen duvar bölmelerinden ve kalıntılarından girişte dikdörtgen bir hol, sağda ve solda ikişer küçük oda, holün karşısında bir geniş mekân ve onun solunda küçük bir mekân (W.C.) olduğu anlaşılmaktadır. Bodrum kat moloz ve çöp yığını ile dolmuştur. Uzun yıllar terk edilmiş olan yapının dış duvarlarından başka sağlam olarak günümüze gelebilen yapı elemanı bulunmamaktadır.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: İdari Yapı		
				ÖNERİLEN KULLANIMI: İdari Yapı		
				HAZIRLAYANLAR: Gülşen BAYRAK Y. Şehir Plancısı Sema ÇELİK Harita Teknikeri Yavuz Selim ÖZTÜRK Mimar		
KONTROL EDEN:				 Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
KURUL ONAYI:				 Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
EKLER: RAPOR * FOTOĞRAF * RÖLEVE PROJESİ - HARİTA * KİTABE -				*** Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 06.02.1982 tarih ve 3860 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.		
				Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2024 tarih ve 8338 sayılı kararı ile revize edilmiştir.		