

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9357

61.00.1139
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, 794 ada 49 parselde yer alan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2012 tarih ve 588 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.08.2019 tarih ve 5215 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen konutun koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.12.2024 tarih ve 3114039 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, 794 ada 49 parselde yer alan tescilli konutun, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER N
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Esentepe Mahallesi	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO : Ada : 794 Parsel: 49	KORUMA DERECESESİ	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	ÇEVRESEL
YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI: 19.yy sonu	1 2 3
VAKFIYE:			
GENEL TANIM: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2012 tarih ve 588 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Esentepe Mahallesi, 794 ada 49 parselde bulunan tescilli konutun kuzeyinde arsalı kargir ev, güneyinde avlulu kargir ev, doğusunda arsa, batısında tarla yer almaktadır. Tescilli taşınmaz, eğimli bir arazi üzerinde, kuzey-güney doğrultusunda inşa edilmiştir. Taşınmaz B+Z+ katlı, kırma çatılı, ahşap saçaklı, batı ve güney cepheleri sağırdır.			
KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK		
B ORTA	B	B	B
C FENA	C	C	C
			B İZİ VAR
			C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Bakımsız durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:**

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Tescilli taşınmaz, eğimli bir arazi üzerinde, kuzey-güney doğrultusunda inşa edilmiştir. Taşınmaz B+Z+ katlı, kırma çatılı, ahşap saçaklı, batı ve güney cepheleri sağırdır.

Taşınmazın bodrum katı taş, zemin ve 1. kat ahşap çatı arası tuğla ile bağdadi tekniğinde inşa edilmiştir.

Taşınmazda giriş, kuzey cephesinde bodrum kat ve zemin katta sonradan değiştirilmiş demir kapılarla sağlanmaktadır. Zemin katta doğu-batı doğrultusunda olan hole giriş yapılmakta olup aynı ebatlarda iki oda bulunmaktadır; bodrum ve 1.kata geçiş iç mekanda güney tarafta bulunan ahşap merdivenle sağlanmaktadır. 1.kattaki odalarda duvara monte edilmiş ahşap dolaplar yer almaktadır.

Taşınmazın dış cephelerinde özellikle batı ve güney cephelerinde çatlaklar, dökülmeler, bozulmalar meydana gelmiştir.

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

HARİTA

KİTABE

TEKNİK BİLGİLER **SU** **ELEKTRİK** **ISITMA** **KANALİZASYON**

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU

İnşaat Mühendisi Özkan AYDIN

KONTROL EDEN:

16/12/2024

Yücel KUM

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

ASLI GİBİDİR

Yücel KUM

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 9357 sayılı karar ekidir.

REVİZYON: TKVKBK 27.06.2012 tarih ve 588 sayılı sayılı kararıyla tescillenen konutun revize tescil fişi.